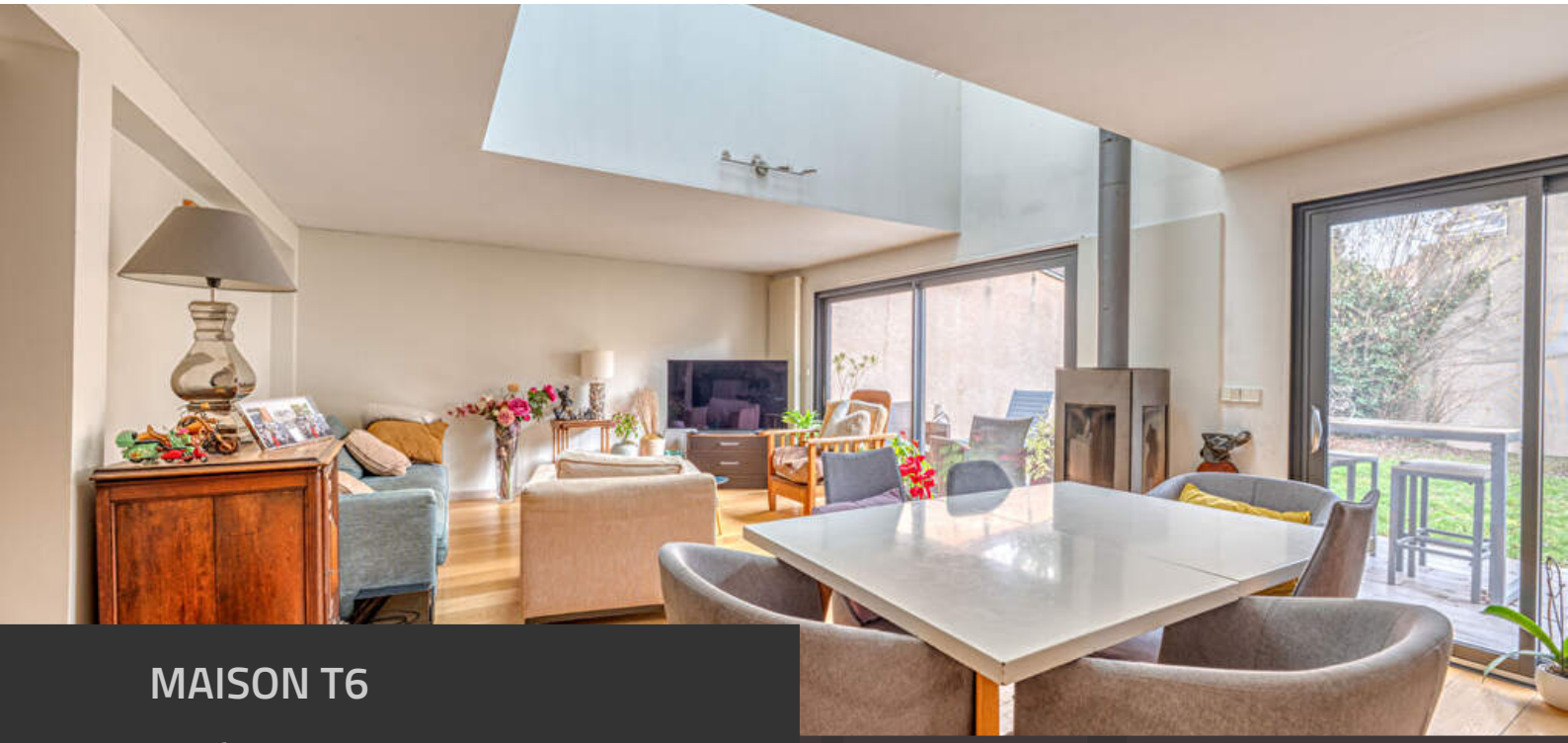
DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026



MAISON T6

110 m², 4 chambre(s), LE PERREUX SUR MARNE
624 000 € *

*624 000 € honoraires inclus.
600 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Maison Le Perreux Sur Marne 6 pièce(s) 110 m2

RÉFÉRENCE N° 5932
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Dans votre agence Dolce Casa, maison familiale au Perreux sur Marne à proximité des bords de Marne et à seulement 5 minutes à pied du RER A Neuilly-Plaisance, cette maison familiale, sans vis-à-vis, bénéficie d'un environnement calme et agréable.

Description :

Rez-de-chaussée : un double séjour avec cuisine américaine équipée, ouvert sur terrasse et jardin, complété par un cellier, une salle d'eau avec espace buanderie et un WC indépendant.

Étage : quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bain et WC.

Dépendance : environ 18 m², offrant la possibilité d'être aménagée selon vos envies.

Extérieur et stationnement :
Un jardin soigné, une terrasse accueillante et un emplacement de parking .

Cette maison, lumineuse et bien entretenue, se trouve à proximité des commodités tout en offrant un cadre de vie paisible.

Pour davantage d'informations, contactez Dolce Casa Immobilier au 01 48 72 51 50.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Julie CRESPY - EI mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS DOLCE CASA IMMOBILIER LE PERREUX SUR MARNE immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le numéro 451 134 761
»

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5932
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	1,41			
0	Séjour double	31,88			
0	Cuisine	8,37			
0	Cellier	8,51			
0	W.C.	0,31			
0	Salle d'eau	7,34			coin buanderie
1	Palier	3,84			
1	Chambre 1	7,66			
1	Chambre 2	13,08			
1	Chambre 3	9,80			
1	Suite parentale	18,44			avec salle d'eau et WC

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 5932
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES
- Type de bien: Maison
- Type de transaction: A vendre

LOCALISATION
- Etage: 1
- Nombre étages: 1
- Mitoyenneté: 1 côté
- Accès Bus: 1 min
- Accès RER: 5 min

ASPECTS FINANCIERS
- Prix: 624 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers: Non
- Taxe Foncière: 1 897 €

COPROPRIÉTÉ
- Bien en copropriété: Non
- Nb Lots Copropriété: 0
- Dont lots d'habitation: 0
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété: Pas de procédure en cours

SURFACES
- Surface: 110 m2
- Surface séjour: 31 m2
- Surface terrain: 252 m2
- Surface terrasse: 15 m2

EXTÉRIEUR
- Jardin: Oui
- Année construction: 1922
- Standing: Normal
- Etat général: Bon Etat
- Etat extérieur: Bon
- Fenêtres: Double vitrage

INTÉRIEUR
- Nombre pièces: 6
- Chambres: 4
- Salle(s) d'eau: 2
- WC: 2
- Cuisine: Américaine Amenagée Equipée
- Exposition Séjour: EST
- Séjour Double: Oui
- Type Chauffage: Individuel
- Méca. Chauffage: Radiateur
- Mode Chauffage: Gaz
- Etat intérieur: Bon
- Cheminée: Poêle à bois

AUTRES
- Ascenseur: Non
- Cave(s): 1
- Grenier: Non
- Type de Stationnement: Extérieur
- Nombre places parking: 1
- Visiophone: Oui
- Panneau Solaire: Oui

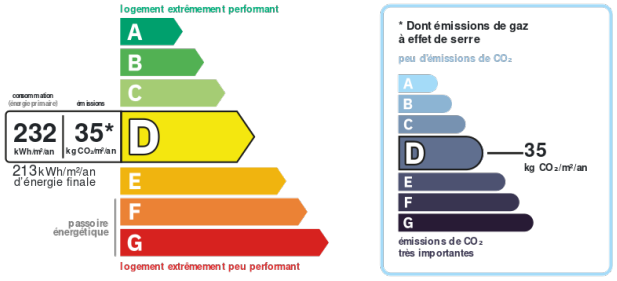
MANDAT
- Descriptif Disponibilité: JUILLET

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5932
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	25/10/2024
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur consommation énergie primaire	232.1 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	D
▪ Valeur Gaz Effet de serre	35.9 Kg CO2/m2/an
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 060 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 800 €
▪ Surface de référence	110.6



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 060€ et 2 800€ au (abonnement compris)

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5932
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5932
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.