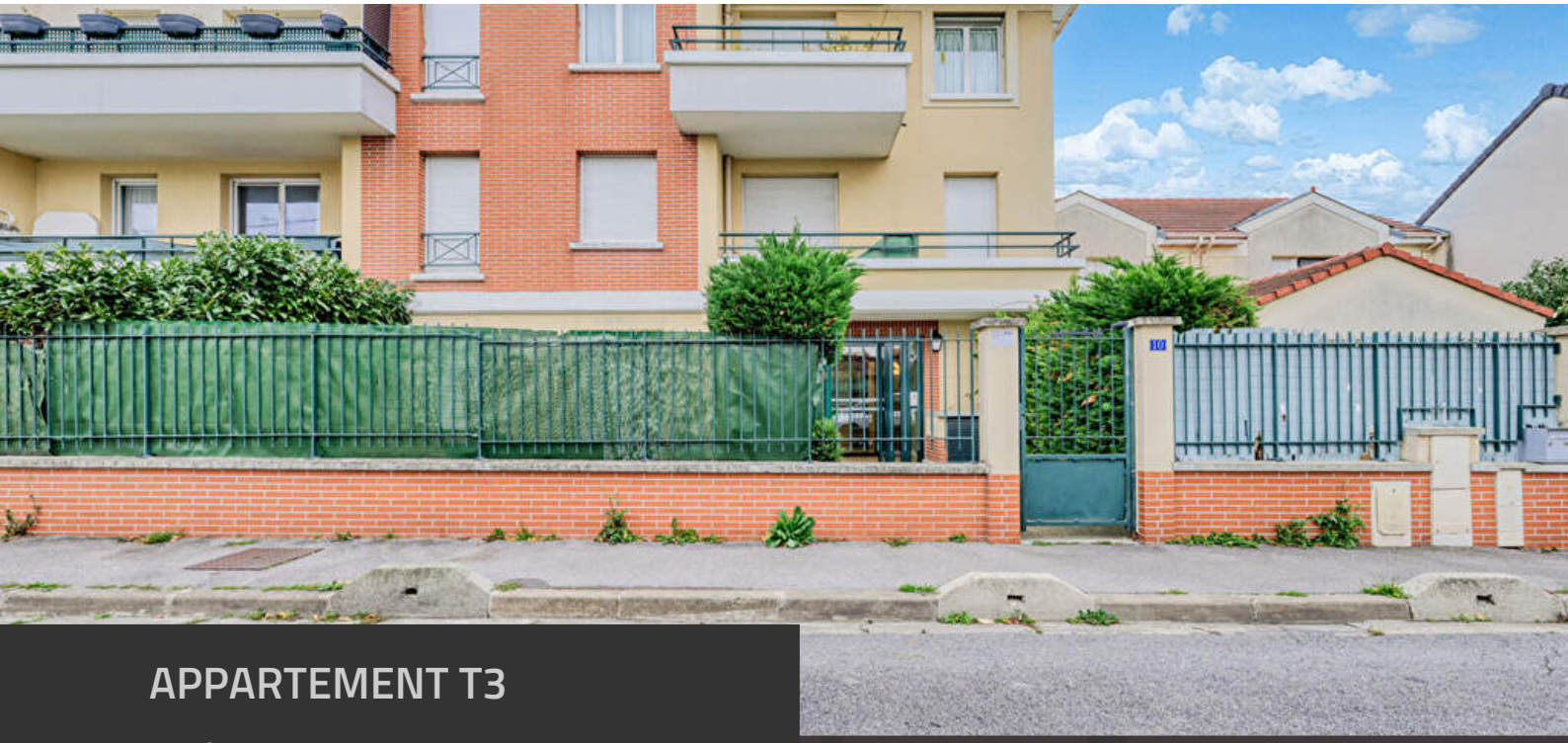
DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026



APPARTEMENT T3

52 m², 2 chambre(s), NEUILLY SUR MARNE
198 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 85 lots dont 42 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 806 €
Pas de procédure en cours

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièces 53m2

RÉFÉRENCE N° 5847
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En vente en exclusivité dans votre agence Dolce Casa Immobilier, Neuilly sur Marne, Quartier des 24 arpents, dans une rue calme à proximité des écoles et des transports, dans une résidence de standing de 2010 édifiée par "les nouveaux constructeurs".

Cet appartement 3 pièces vous offre une entrée avec rangements, un séjour avec accès à une terrasse de 8,90m², une cuisine US aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et un w.c séparés.

Prestations de qualité, appartement en parfait état.

Un parking en sous sol complète ces prestations.

Pour plus d'informations, contactez dès à présent votre agence Dolce Casa Immobilier au 01 48 72 51 60. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	4,30			
	Séjour-Cuisine	21,90			
	Dégagement	2,15			
	Chambre 1	9,50			
	Chambre 2	10,30			
	Salle de bains	3,40			
	W.C.	1,35			
	Balcon	8,90			

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 5847
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Secteur	24 Arpents
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès RER	20 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix	198 000 €
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	156.77 € / mois
Taxe Foncière	1 331 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Dont lots d'habitation	42
Charges annuelles (ALUR)	1 805.92 €
Cotisation fonds travaux	18.82 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	52.9 m2
Surface loi Carrez	52.9 m2
Surface séjour	21.9 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC

INTÉRIEUR

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

AUTRES

Ascenseur	Non
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Visiophone	Oui
Panneau Solaire	Non

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

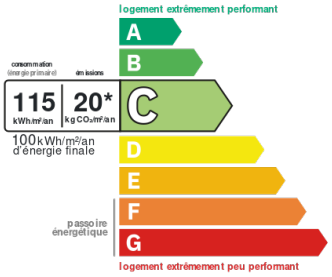
RÉFÉRENCE N° 5847
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

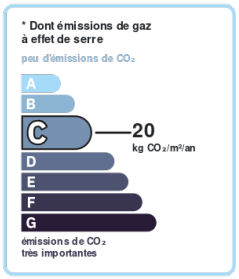
MANDAT

▪ Descriptif Disponibilité	VOIR FLO

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Oui
▪ Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP)	14/03/2025
▪ Diagnostic Perf. Numérique	C
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	10/03/2025
▪ Consommation énergie primaire	C
▪ Valeur consommation énergie primaire	115 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	C
▪ Valeur Gaz Effet de serre	20 Kg CO2/m2/an
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	670 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	970 €





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 670€ et 970€ au (abonnement compris)

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5847
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5847
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.