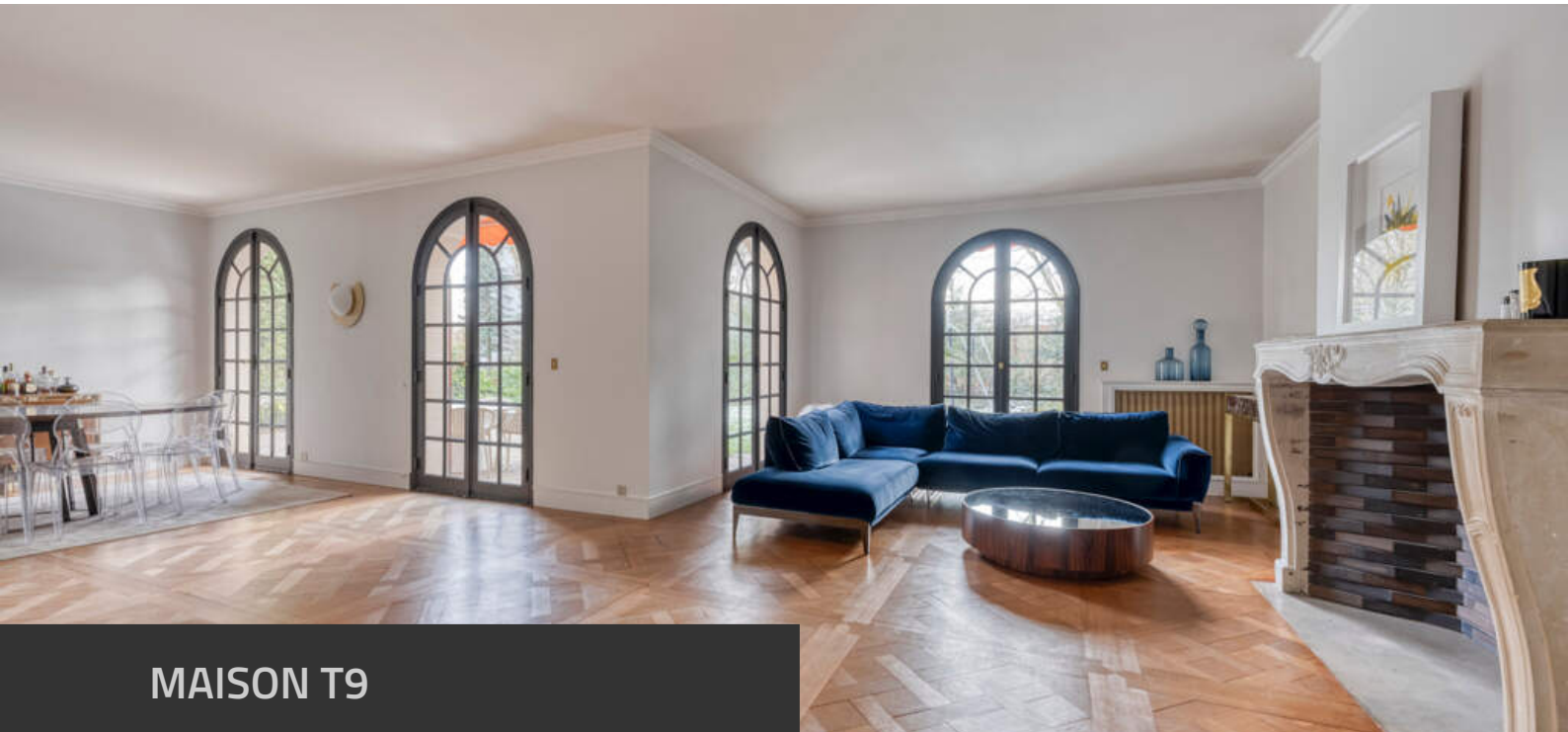


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 07 / 03 / 2026



MAISON T9

230 m², 6 chambre(s), LE PERREUX SUR MARNE

1 480 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
<http://dolcecasa-immo.com/>
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel



Maison Le Perreux Sur Marne 9 pièce(s) 230 m2

RÉFÉRENCE N° 851

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité dans votre agence DOLCE CASA immobilier, Le Perreux sur Marne, Centre-ville, Maison pierre de taille, à proximité immédiate des commerces, écoles et des bords de Marne.

Charmante maison de 230 m2 habitables édifée sur une parcelle de terrain de 601 m2 composée au rez de chaussé d'un hall d'entrée avec six mètres de hauteur sous-plafond, un séjour de 58 m2 donnant directement accès au jardin exposé Sud et une cuisine aménagée et équipée. Ce niveau est complété par 3 chambres avec rangements et une salle de bains.

A l'étage, une pièce de 39 m2 (possible deux chambres dont une suite parentale), deux chambres, une salle d'eau et une pièce aménageable en salle de bains.

Au sous-sol, une buanderie, un garage pouvant accueillir deux voitures, une pièce de stockage et un atelier.

Le jardin est paysagé, bien exposé et intimiste.

Contactez votre agence DOLCE CASA immobilier au 01.43.24.75.12 »



RÉFÉRENCE N° 851

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Hall d'entrée	17,95			
0	Salon	57,50			
0	Cuisine	11,30			
0	Chambre 1	15,80			
0	Salle de bains	4,30			
0	W.C.	1			
0	Dégagement	5,80			
0	Chambre 2	9,50			
0	Chambre 3	8,69			
	Galerie	37,70			
	Grenier	24			
	Grenier	8,30			
	Chambre 4	11,90			
	Salle de bains	5,40			
	Chambre 5	9,20			



RÉFÉRENCE N° 851 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Nombre étages : 2
- Accès RER : 15 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 1 480 000 €
- Taxe Foncière : 3 933 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non
- Nb Lots Copropriété : 0
- Dont lots d'habitation : 0
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface : 230 m²
- Surface terrain : 601 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction : 1970
- Standing : Grand standing
- Etat général : Bon Etat

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 9
- Chambres : 6
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Gaz
- Etat intérieur : Bon

AUTRES

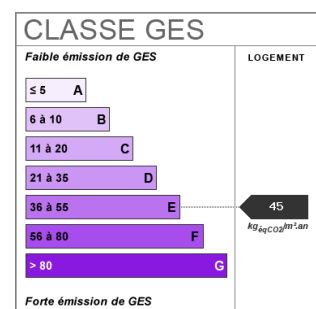
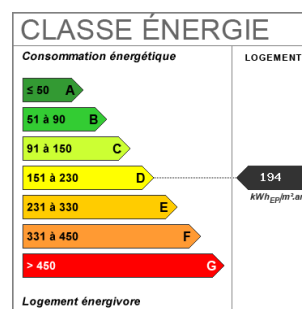
- Ascenseur : Non

MANDAT

- Descriptif Disponibilité : classique

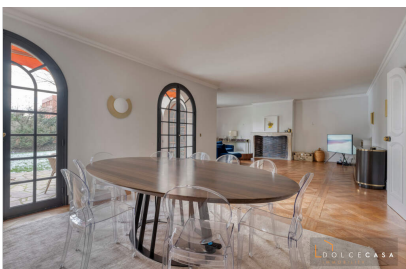
DIAGNOSTICS

- Diagnostic Perf. Numérique : Non requis
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur consommation énergie primaire : 194 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : E
- Valeur Gaz Effet de serre : 45 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 851
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 851
ALBUM PHOTOS DU BIEN

