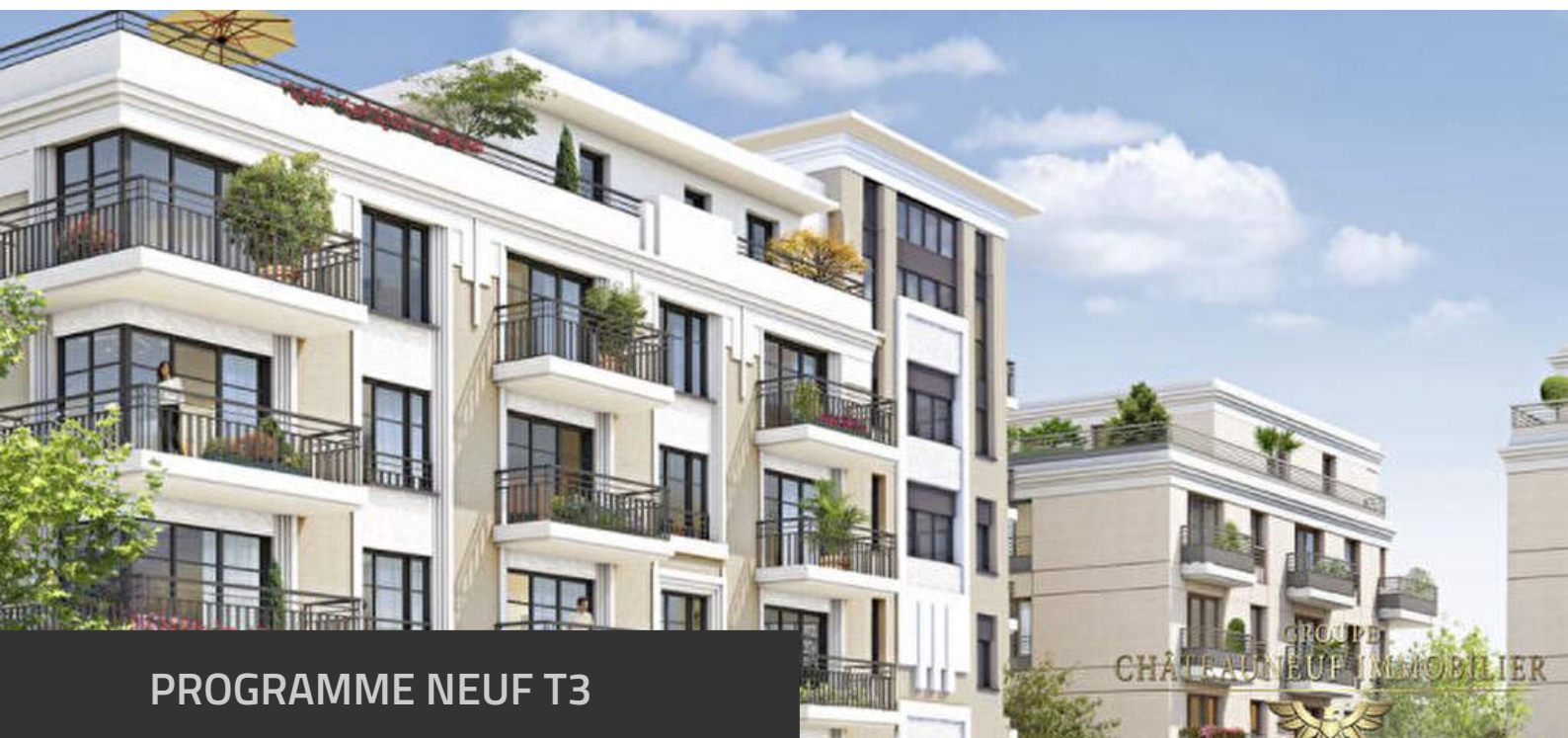




DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CHATEAUNEUF IMMOBILIER MARSEILLE 8
LE 10 / 08 / 2022



PROGRAMME NEUF T3

66 m², 2 chambre(s), Annemasse

299 500 € *

Copropriété de 54 lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

aix.contact@chateauneufimmo.fr



Agence

CHATEAUNEUF IMMOBILIER MARSEILLE 8

Tel. 04 91 79 38 20

www.chateauneufimmo.fr

13008.contact@chateauneufimmo.fr

GROUPE
CHATEAUNEUF IMMOBILIERVente • Gestion • Location
Métropole Aix • Marseille • Provence

Programme neuf Annemasse

RÉFÉRENCE N° 293-3

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Avec cette nouvelle réalisation présentée par le groupe Châteauneuf Immobilier, vous vivrez Annemasse sous son meilleur jour, dans un cadre privilégié entre ville et nature, à seulement quelques minutes du centre, des grands axes et de la gare SNCF. Située au pied de la future ligne de tram qui reliera bientôt la commune à Genève en 25 min et à proximité directe de nombreux commerces et services du quotidien ainsi que des équipements scolaires, sportifs et culturels, cette adresse offre une situation idéale pour un quotidien facilité. La résidence dévoile des appartements neufs du studio au 5 pièces, qui se prolongent pour la plupart par des espaces extérieurs agréables, pour de beaux moments de partage. Pour un ensoleillement optimal tout au long de l'année, la majorité des logements sont traversants et bénéficient d'une double-orientation. Ils offrent également une vue imprenable sur le Mont Salève et certains privilégiés disposeront même d'une grande terrasse privative plein-ciel. »



RÉFÉRENCE N° 293-3

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Programme Neuf
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 74100
- Ville Annemasse
- Etage 1
- Nombre étages 6

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 299 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 54
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Accumulateurs
- Mode Chauffage Electrique

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Neuf
- Fenêtres Double vitrage
- Volets Bois
- Isolation Oui

SURFACES

- Surface 66 m²
- Surface terrasse 15 m²

AUTRES

- Ascenseur Oui

DESCRIPTION PROGRAMME

- Nombre Lots 54
- Date de Livraison 31/05/2023
- Etat d'avancement En cours de réalisation
- Loi Pinel Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non

GROUPE
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 293-3
ALBUM PHOTOS DU BIEN

