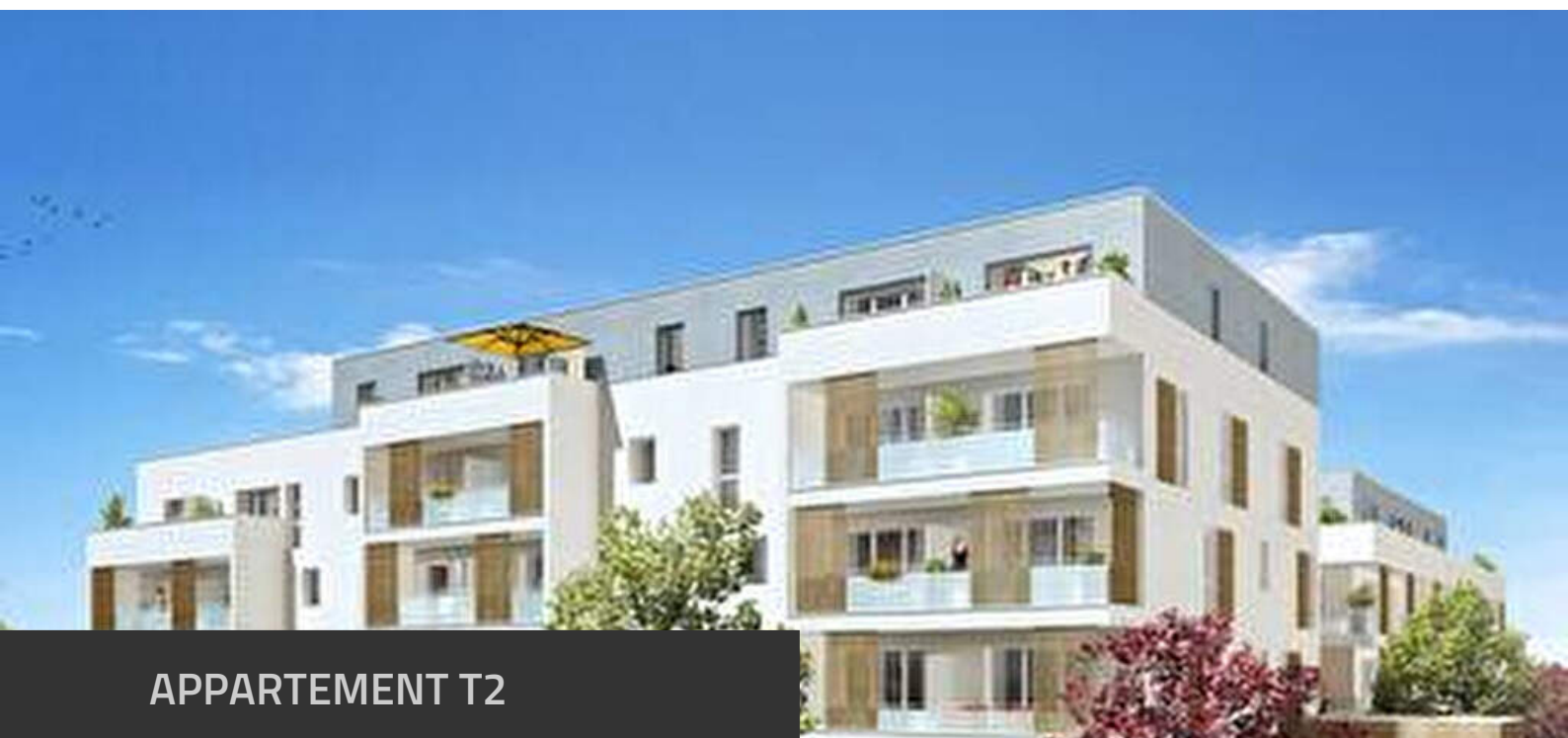




DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CHATEAUNEUF IMMOBILIER MARSEILLE 8  
LE 10 / 08 / 2022



## APPARTEMENT T2

49 m<sup>2</sup>, MARSEILLE

**322 000 € \***

Copropriété de 105 lots  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

M.

[aix.contact@chateauneufimmo.fr](mailto:aix.contact@chateauneufimmo.fr)



**Agence**

CHATEAUNEUF IMMOBILIER MARSEILLE 8

Tel. 04 91 79 38 20

[www.chateauneufimmo.fr](http://www.chateauneufimmo.fr)

[13008.contact@chateauneufimmo.fr](mailto:13008.contact@chateauneufimmo.fr)

GROUPE  
CHATEAUNEUF IMMOBILIERVente • Gestion • Location  
Métropole Aix • Marseille • Provence

# Programme neuf Marseille

RÉFÉRENCE N° 297-2

DESCRIPTIF &amp; CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au Sud de Marseille, au coeur du 8ème arrondissement, bordée par le parc Borely la résidence ADN BORELY s'installe dans un environnement privilégié à proximité de la plage, des boutiques, commerces, établissements scolaires, installations sportives et culturelles. Projet immobilier exceptionnel, la réalisation s'installe avec élégance au coeur d'un parc à la végétation méditerranéenne généreuse. Conçus pour offrir confort et bien-être aux résidents, ses appartements déclinés du studio au 5 pièces, sont prolongés par des terrasses ou jardins privatifs offrant de belles orientations, des prestations de qualité et certaines vues dégagées. Pour habiter ou investir dans l'immobilier neuf cette résidence répondra à vos exigences. »



## RÉFÉRENCE N° 297-2

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 13008
- Ville MARSEILLE
- Etage 3
- Nombre étages 4
- Accès Bus 1 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 322 000 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 105
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Exposition Séjour OUEST

#### EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Neuf
- Standing Grand standing

#### SURFACES

- Surface 49.22 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse 12.62 m<sup>2</sup>

#### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre places parking 1

#### DESCRIPTION PROGRAMME

- Nom du programme ADN BORELY

#### DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non

GROUPE  
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location  
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 297-2  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

