



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CHATEAUNEUF IMMOBILIER MARSEILLE 8
LE 30 / 06 / 2022

MAISON T3

83 m², 2 chambre(s), MARSEILLE

330 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 2 lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

aix.contact@chateauneufimmo.fr



Agence

CHATEAUNEUF IMMOBILIER MARSEILLE 8

Tel. 04 91 79 38 20

www.chateauneufimmo.fr

13008.contact@chateauneufimmo.fr



MAISON DE VILLE T3 AVEC EXTERIEUR

RÉFÉRENCE N° 020

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Agréable maison de ville de 83.65m² rénovée avec goût, située dans une rue calme, du 10ème arrondissement de Marseille.

Le RDC se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, d'un salon éclairé par la lumière naturelle grâce à son velux et à une baie vitrée donnant sur un espace extérieur de 20m² plein de charme, avec rangements et surface annexe servant de buanderie.

A l'étage, se trouve un coin bureau lumineux de 10.18m² loi carrez ainsi qu'une chambre avec placard de 10.05m² loi carrez.

Une seconde chambre vient compléter cette jolie maison d'une surface habitable de 17.5m².

Contact: 04.91.79.38.20 »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
RDC	Cuisine - Salle à	24,40	O		surface habitable
RDC	Autre	3,22	O		surface annexe
RDC	Dégagement	2,85	O		surface loi carrez
RDC	Salle d'eau	5,32			surface loi carrez
RDC	Salon	13,65	E		surface loi carrez
RDC	Terrasse	20	E		surface annexe
RDC	Buanderie	0,90	E		surface annexe
RDC	Chaufferie	1,20	E		surface annexe
ETG 1	Bureau	10,18	E		surface loi carrez
ETG 1	Chambre 1	10,05	O		surface loi carrez
ETG 2	Chambre 2	17,50	EO		surface habitable



RÉFÉRENCE N° 020 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 13010
- Ville MARSEILLE
- Bord de mer Non
- Mitoyenneté 1 côté

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 330 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 22.08 € / mois
- Prestations / charges Assurance copropriété
- Taxe Foncière 1 230 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 2
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Chambre RDC Non
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour EST
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Rénové

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1948
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Normal
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Bois double vitrage
- Volets Roulants électriques
- Isolation Oui

SURFACES

- Surface 83.65 m2
- Surface séjour 24 m2
- Surface terrasse 20 m2

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Interphone Non
- Digicode Non
- Visiophone Non

GROUPE
CHATEAUNEUF IMMOBILIER

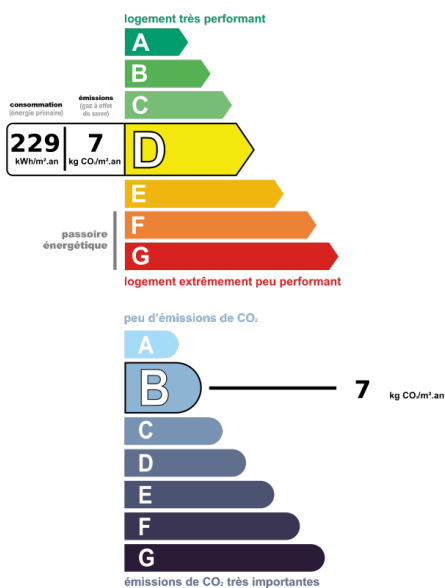


Vente • Gestion • Location
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 020 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 05/05/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 229 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 180 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 650 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 180€ et 1 650€ au 05/05/2022

GROUPE
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 020
ALBUM PHOTOS DU BIEN

