



DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CHATEAUNEUF IMMOBILIER MARSEILLE 8  
LE 27 / 09 / 2022



## APPARTEMENT T2

48 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), OLLIOULES

**238 100 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.  
Copropriété de 64 lots dont 64 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

M.

[aix.contact@chateauneufimmo.fr](mailto:aix.contact@chateauneufimmo.fr)



**Agence**

CHATEAUNEUF IMMOBILIER MARSEILLE 8

Tel. 04 91 79 38 20

[www.chateauneufimmo.fr](http://www.chateauneufimmo.fr)

[13008.contact@chateauneufimmo.fr](mailto:13008.contact@chateauneufimmo.fr)

GROUPE  
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location  
Métropole Aix • Marseille • Provence

# Appartement Ollioules 2 pièce(s) 48.50 m2

RÉFÉRENCE N° 624

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A moins de 10 km à l'ouest de Toulon, goûtez à la douceur de vie en plein coeur de la petite ville d'Ollioules, le Groupe Châteauneuf Immobilier Marseille 8é vous propose à la vente dans une résidence récente, calme et sécurisée cet appartement de type 2 d'environ 49m<sup>2</sup> avec une terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup>.

- Exposition sud-est
- Résidence en coeur de village
- Proximité avec toute les commodités

*D'autres programmes neufs sont disponibles en agence, au 250 Avenue de Mazargues.*

*Pour plus d'informations sur ce programme et sur les autres contactez-nous au*

*04.91.79.38.20*

*Photos non contractuelles »*



## RÉFÉRENCE N° 624

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

## LOCALISATION

- Code postal 83190
- Ville OLLIOULES
- Bord de mer Non
- Etage 3
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui
- Rez de jardin Non

## ASPECTS FINANCIERS

- Prix 238 100 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

## COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 64
- Dont lots d'habitation 64
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

## SURFACES

- Surface 48.5 m2
- Surface séjour 28.44 m2

## EXTÉRIEUR

- Année construction 2024
- Neuf - Ancien Neuf
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets PVC
- Isolation Oui

## INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte
- Exposition Séjour SUD EST
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz

## AUTRES

- Ascenseur Oui
- Type de Stationnement Couvert
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui

## DESCRIPTION PROGRAMME

- Nom du programme Belle Rive
- Nombre Batiments 3
- Nom du promoteur Maignan
- Nombre Lots 64
- Date de Livraison 31/12/2024
- Etat d'avancement Projet

## MANDAT

- N° lot parking 16
- N° lot A301

## DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non

GROUPE  
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location  
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 624  
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GROUPE  
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location  
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 624  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

