



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CHATEAUNEUF IMMOBILIER MARSEILLE 8
LE 30 / 06 / 2022



MAISON T5

171 m², 3 chambre(s), MARSEILLE

1 350 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 77 lots dont 77 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

aix.contact@chateauneufimmo.fr



Agence

CHATEAUNEUF IMMOBILIER MARSEILLE 8

Tel. 04 91 79 38 20

www.chateauneufimmo.fr

13008.contact@chateauneufimmo.fr

GROUPE
CHATEAUNEUF IMMOBILIERVente • Gestion • Location
Métropole Aix • Marseille • Provence

Maison Type 5 de 171 m² avec terrasse, jardin et 3 garages

RÉFÉRENCE N° 297-5

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Dans 8^e arrondissement de Marseille en bordure du parc Borély et de l'Huveaune, le groupe Châteauneuf Immobilier Marseille 8^e vous propose à la vente une maison Type 5 R+2 de 171m² ainsi qu'un extérieur composé d'une terrasse et d'un jardin de 234m².

Le R+0 est composé comme suit : une pièce à vivre de 59m², une salle d'eau de 5m² et un WC séparé de 1.4m². Une terrasse de 21m² donne sur un jardin de 170m² exposé N - O - S et sur un abri de jardin de 7.5m².

Le R+1 est composé comme suit : 3 chambres de 18m², 17m² et 17m², une salle d'eau de 4.5m², une salle de bain de 7m², un WC séparé de 2.6m² et un dégagement de 3.8m².

Le R+2 est composé comme suit : un salon de 26m² exposé Sud, une buanderie de 4.6m², un placard de 1.6m², un dégagement de 1m², un WC séparé de 2.1m² ainsi que d'un toit terrasse de 35m² exposé Nord.

D'autres programmes neufs sont disponibles en agence, au 250 Avenue de Mazargues.
Pour plus d'informations sur ce programme et sur les autres contactez-nous au
04.91.79.38.20

Photo non contractuelle. »



RÉFÉRENCE N° 297-5 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 13008
- Ville MARSEILLE
- Secteur Saint-Giniez
- Bord de mer Non
- Nombre étages 2
- Mitoyenneté 1 côté
- Accès Bus 2 min
- Accès Métro 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 350 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 77
- Dont lots d'habitation 77
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Chambre RDC Non
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 4
- Cuisine Ouverte
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD EST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Pompe à chaleur
- Cheminée Autre
- Calme Oui

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Neuf
- Fenêtres Aluminium Double Vitrage
- Volets Roulants électriques
- Isolation Oui

SURFACES

- Surface 171 m²
- Surface séjour 59.6 m²
- Surface terrain 290 m²
- Surface terrasse 55.9 m²

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Garage Simple
- Nombre garages/Box 3
- Interphone Oui
- Visiophone Oui
- Panneau Solaire Oui

GROUPE
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 297-5 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DESCRIPTION PROGRAMME

- Nom du programme Exclusive 8é
- Nom du promoteur Pitch promotion
- Nombre Lots 77
- Date de Livraison 2023 T4
- Etat d'avancement En cours de réalisation
- Loi Pinel Oui

MANDAT

- N° lot V9

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non

GROUPE
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 297-5
ALBUM PHOTOS DU BIEN

