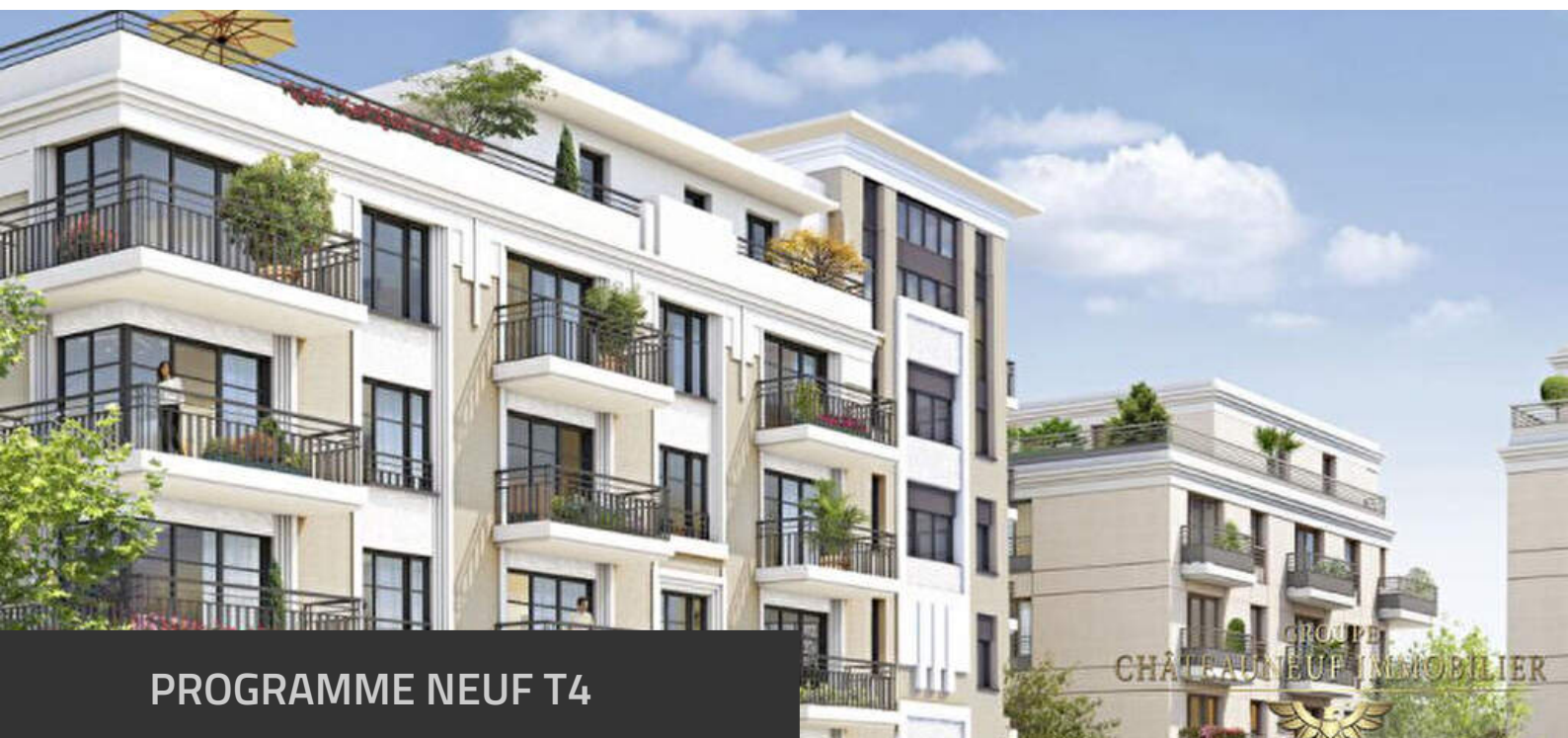




DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CHATEAUNEUF IMMOBILIER MARSEILLE 8  
LE 10 / 08 / 2022



## PROGRAMME NEUF T4

74 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), Annemasse

**319 000 € \***

Copropriété de 54 lots  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

M.

[aix.contact@chateauneufimmo.fr](mailto:aix.contact@chateauneufimmo.fr)



**Agence**

CHATEAUNEUF IMMOBILIER MARSEILLE 8

Tel. 04 91 79 38 20

[www.chateauneufimmo.fr](http://www.chateauneufimmo.fr)

[13008.contact@chateauneufimmo.fr](mailto:13008.contact@chateauneufimmo.fr)

GROUPE  
CHATEAUNEUF IMMOBILIERVente • Gestion • Location  
Métropole Aix • Marseille • Provence

# Programme neuf Annemasse

RÉFÉRENCE N° 293-4

DESCRIPTIF &amp; CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Avec cette nouvelle réalisation présentée par le groupe Châteauneuf Immobilier, vous vivrez Annemasse sous son meilleur jour, dans un cadre privilégié entre ville et nature, à seulement quelques minutes du centre, des grands axes et de la gare SNCF. Située au pied de la future ligne de tram qui reliera bientôt la commune à Genève en 25 min et à proximité directe de nombreux commerces et services du quotidien ainsi que des équipements scolaires, sportifs et culturels, cette adresse offre une situation idéale pour un quotidien facilité. La résidence dévoile des appartements neufs du studio au 5 pièces, qui se prolongent pour la plupart par des espaces extérieurs agréables, pour de beaux moments de partage. Pour un ensoleillement optimal tout au long de l'année, la majorité des logements sont traversants et bénéficient d'une double-orientation. Ils offrent également une vue imprenable sur le Mont Salève et certains privilégiés disposeront même d'une grande terrasse privative plein-ciel. »

**RÉFÉRENCE N° 293-4**  
**CARACTÉRISTIQUES DU BIEN****INFORMATIONS GÉNÉRALES**

- Type de bien Programme Neuf
- Type de transaction A vendre

**LOCALISATION**

- Code postal 74100
- Ville Annemasse

**ASPECTS FINANCIERS**

- Prix 319 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

**COPROPRIÉTÉ**

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 54
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

**INTÉRIEUR**

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Accumulateurs
- Mode Chauffage Electrique

**EXTÉRIEUR**

- Neuf - Ancien Neuf
- Fenêtres Double vitrage
- Volets Bois
- Isolation Oui

**SURFACES**

- Surface 74 m2

**AUTRES**

- Ascenseur Oui

**DESCRIPTION PROGRAMME**

- Nombre Lots 54
- Date de Livraison 31/05/2023
- Etat d'avancement En cours de réalisation
- Loi Pinel Oui

**DIAGNOSTICS**

- Soumis à l'affichage du DPE Non

GROUPE  
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location  
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 293-4  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

