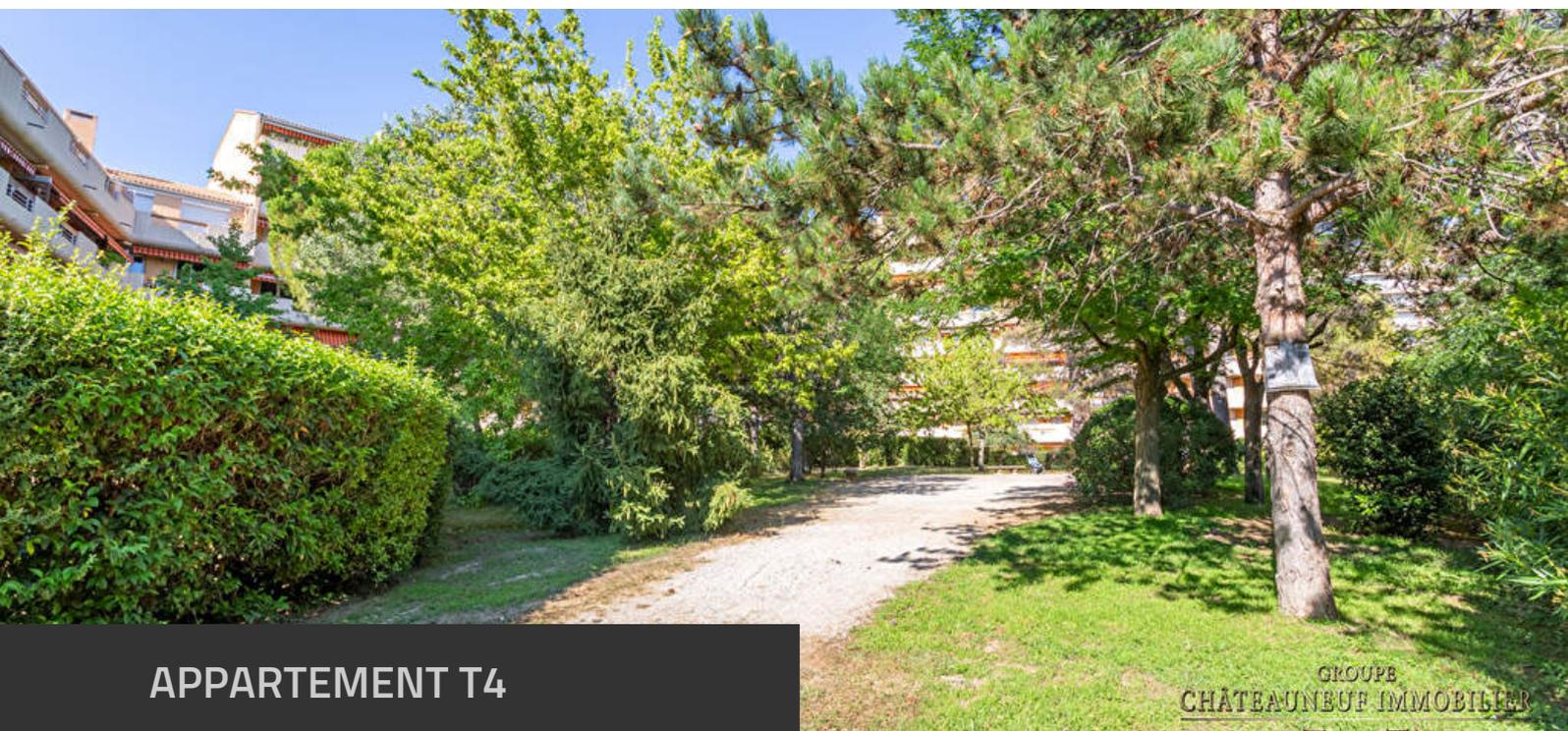




DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CHATEAUNEUF IMMOBILIER AIX EN PROVENCE  
LE 04 / 07 / 2025



## APPARTEMENT T4

88 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), AIX EN PROVENCE

**349 900 € \***

GROUPE  
CHATEAUNEUF IMMOBILIER

\*Honoraires à la charge du vendeur.  
Copropriété de 90 lots  
Charges annuelles : 2 000 €  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

M.

[aix.contact@chateauneufimmo.fr](mailto:aix.contact@chateauneufimmo.fr)



**Agence**

CHATEAUNEUF IMMOBILIER AIX EN PROVENCE

Tel. 04 42 59 94 94

[www.chateauneufimmo.fr](http://www.chateauneufimmo.fr)

[aix.contact@chateauneufimmo.fr](mailto:aix.contact@chateauneufimmo.fr)

GROUPE  
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location  
Métropole Aix • Marseille • Provence

# Appartement Aix En Provence 4 pièce(s) 89m<sup>2</sup>

RÉFÉRENCE N° 030

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Le Groupe Châteauneuf immobilier Aix en Provence vous propose cet appartement lumineux, dans un quartier recherché.

*Situé au 4<sup>ème</sup> étage, avec ascenseur, 3 chambres, une salle d'eau, un grand balcon 9 m<sup>2</sup>*

- Exposition SUD
- Faibles charges
- Cuisine aménagée et équipée
- Appartement disponible immédiatement

>>



## RÉFÉRENCE N° 030 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 13100
- Ville AIX EN PROVENCE
- Bord de mer Non
- Etage 4
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Rez de jardin Non
- Accès Bus 2 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 349 900 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 167 € / mois
- Taxe Foncière 960 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 90
- Charges annuelles (ALUR) 2 000 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 88.65 m2

### EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1970
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Electrique PVC
- Isolation Oui
- Assainissement Tout à l'égout

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée
- Exposition Séjour OUEST - SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Rénové
- Clair Oui

### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Non
- Type de Stationnement Garage Simple
- Fibre Optique Oui
- Interphone Oui
- Digicode Oui
- Visiophone Non
- Accès PMR Non
- Climatisation Oui
- Panneau Solaire Non

GROUPE  
CHATEAUNEUF IMMOBILIER

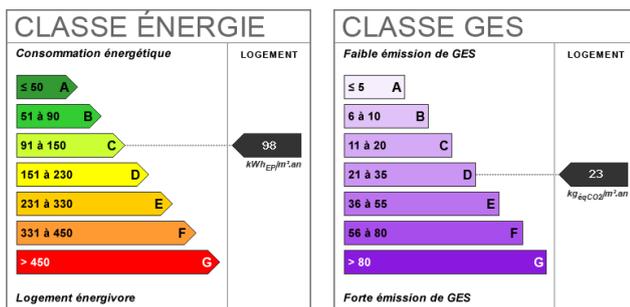


Vente • Gestion • Location  
Métropole Aix • Marseille • Provence

## RÉFÉRENCE N° 030 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 31/03/2021
- Consommation énergie primaire C
- Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) 625 €
- Valeur consommation énergie primaire 98 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 23 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



GROUPE  
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location  
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 030  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



GROUPE  
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location  
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 030  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

