



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CHATEAUNEUF IMMOBILIER AIX EN PROVENCE
LE 10 / 08 / 2022



APPARTEMENT T2

65 m², 1 chambre(s), AIX EN PROVENCE

368 000 € *

Copropriété de 25 lots
Pas de procédure en cours

 **Négociatrice**

M.

aix.contact@chateauneufimmo.fr

 **Agence**

CHATEAUNEUF IMMOBILIER AIX EN PROVENCE

Tel. 04 42 59 94 94

www.chateauneufimmo.fr

aix.contact@chateauneufimmo.fr

GROUPE
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location
Métropole Aix • Marseille • Provence

Programme neuf Aix-en-Provence appartement T3

RÉFÉRENCE N° 84

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Le groupe Châteauneuf Immobilier vous présente ce programme neuf aux portes d'Aix-en-Provence. Les appartements T3 avec terrasse et parking en sous sol, sont proposés à partir de 368 000€. Cette agréable résidence se situe au coeur d'un parc paysager. Livraison quatrième trimestre 2023.

»



RÉFÉRENCE N° 84

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 13090
- Ville AIX EN PROVENCE
- Bord de mer Non
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Rez de jardin Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 368 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 80 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 25
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Chambre RDC Non
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiants
- Mode Chauffage Climatisation réversible
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Année construction 2022
- Neuf - Ancien Neuf
- Vis à Vis Non
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Roulants électriques
- Isolation Oui

SURFACES

- Surface 65 m²
- Surface loi Carrez 65 m²
- Surface terrain 8.6 m²

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Non
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Interphone Oui
- Digicode Oui
- Visiophone Oui
- Panneau Solaire Non

GROUPE
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 84 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DESCRIPTION PROGRAMME

- Nom du programme LE POESIA
- Date de Livraison 2022
- Etat d'avancement A la vente
- Type Résidence Résidence Principale
- Loi Borloo Non
- Loi Malraux Non
- Loi Scellier Non
- Loi Duflot Non
- Scellier Outre-Mer Non
- Loi Pinel Oui
- L.M.P. / L.M.N.P Oui
- Nue Propriété Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non

GROUPE
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 84
ALBUM PHOTOS DU BIEN

