

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER FEGERSSHEIM
LE 09 / 08 / 2025



APPARTEMENT T3

93 m², GEISPOLSHHEIM

260 000 € *

*260 000 € honoraires inclus.
250 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 58 lots dont 22 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 482 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER FEGERSSHEIM
Tel. 03 88 95 37 61

j.sauter@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



Grand 3 pièces - Geispolsheim village - Double garage

RÉFÉRENCE N° 2315-25

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Votre cabinet IPM FEGERSHEIM vous propose de découvrir cet appartement trois-pièces situé dans le charmant village de Geispolsheim, à proximité immédiate de l'entrée d'autoroute, offrant un emplacement stratégique pour vos déplacements quotidiens.

Immeuble comprenant 6 appartements d'habitation.

Cet appartement se distingue par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle. Il se compose :

- D'une entrée accueillante
- D'un grand salon-séjour s'ouvrant sur un balcon bien exposé
- D'une cuisine indépendante
- De deux chambres de belle taille
- D'une salle de bain
- D'un WC séparé

L'appartement bénéficie d'un grand double garage ainsi que d'une place de parking privative.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Venez visiter cet appartement dès aujourd'hui et laissez-vous séduire par son charme et ses nombreux atouts.

Contactez votre conseiller Tristan SIDEL dans votre agence de FEGERSHEIM.

»



RÉFÉRENCE N° 2315-25 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 260 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 58
- Dont lots d'habitation 22
- Charges annuelles (ALUR) 1 482 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 93 m2

EXTÉRIEUR

- Fenêtres Bois double vitrage
- Volets PVC Roulant
- Isolation Par les murs

INTÉRIEUR

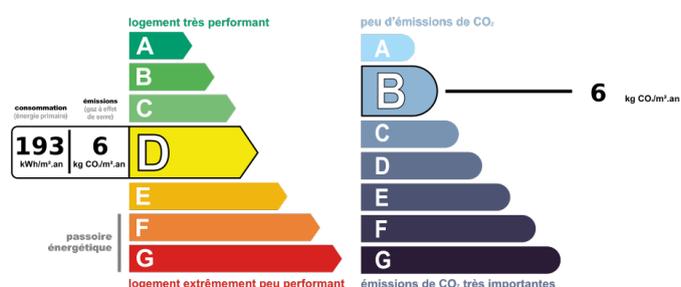
- Nombre pièces 3
- Cuisine Indépendante Equipée
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique
- Eau chaude Ballon électrique
- Clair Oui

AUTRES

- Nombre garages/Box 2

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 03/05/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 193 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO2/m2/an





RÉFÉRENCE N° 2315-25
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 2315-25
ALBUM PHOTOS DU BIEN

