



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET IPM IMMOBILIER FEGERSHEIM
LE 01 / 10 / 2023



APPARTEMENT T5

109 m², 3 chambre(s), FEGERSHEIM

287 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 3 lots dont 2 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

ipmimmobilier@outlook.com



Agence

CABINET IPM IMMOBILIER FEGERSHEIM
Tel. 03 88 95 37 61

j.sauter@ipm-immobilier.com



Duplex 141 m² / 1er et dernier étage

RÉFÉRENCE N° 1636-22

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« DANS VOS AGENCES IPM IMMOBILIER OBERNAI, MOLSHEIM & FEGERSHEIM
9 RUE DE STRASBOURG 67120 MOLSHEIM
6, Rue Chanoine Gyss 67210 OBERNAI
30 RUE DE LYON 67640 FEGERSHEIM

VENDU !

Vous souhaitez vendre ? Ou acheter ?

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez vendre votre bien aux meilleures conditions ou trouver le bien idéal !

Chaque jour de nouveaux acheteurs viennent nous rencontrer en agence, profitez-en ! »



RÉFÉRENCE N° 1636-22

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Etage 1
- Nombre étages 1
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 287 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 3
- Dont lots d'habitation 2
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 109.73 m²
- Surface au sol 140 m²
- Surface Utile 109.73 m²
- Surface séjour 47 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1997
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets PVC Roulant
- Isolation Par le toit et les murs

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Mixte Sol / Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique
- Eau chaude Ballon électrique
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

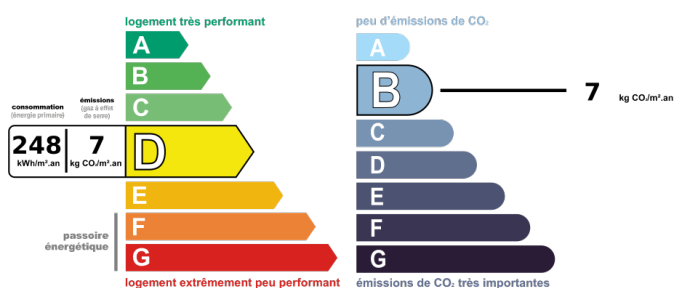
- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 1
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Oui



RÉFÉRENCE N° 1636-22 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 22/04/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 248 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie 22/04/2022
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 420 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 970 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 420€ et 1 970€ au 22/04/2022 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 1636-22
ALBUM PHOTOS DU BIEN

