



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER FEGERSHEIM
LE 07 / 03 / 2026



SOUS COMPROMIS

MAISON T5

116 m², 3 chambre(s), LIPSHEIM

333 900 € *

*333 900 € honoraires inclus.
315 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER FEGERSHEIM
Tel. 03 88 95 37 61

j.sauter@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



Maison Plain-Pied - Quartier paisible - Belle surface extérieure

RÉFÉRENCE N° 2479-25TS

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« DANS VOS AGENCES IPM IMMOBILIER OBERNAI, MOLSHEIM & FEGERSHEIM

6 RUE CHANOINE GYSS 67210 OBERNAI

9 RUE DE STRASBOURG 67120 MOLSHEIM

30 RUE DE LYON 67640 FEGERSHEIM

SOUS-COMPROMIS !

Vous souhaitez vendre ?

N'hésitez pas à nous contacter au 03.88.95.66.62 si vous souhaitez vendre votre bien aux meilleures conditions !

Chaque jour de nouveaux acheteurs viennent nous rencontrer en agence, profitez-en ! »



RÉFÉRENCE N° 2479-25TS

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 333 900 €

SURFACES

- Surface 116 m²
- Surface terrain 570 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1970
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Excellent
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Electrique PVC
- Isolation Par le toit et les murs

INTÉRIEUR

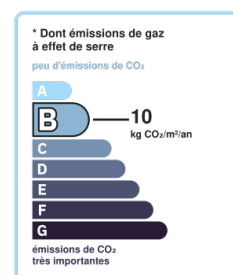
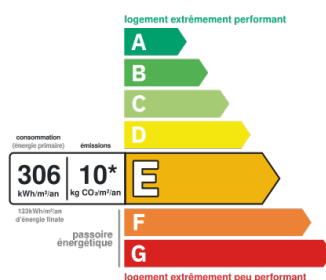
- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Chambre RDC 3
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante Equipée
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique
- Eau chaude Ballon électrique
- Etat intérieur A rafraîchir
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Nombre de terrasses 2
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre places parking 1

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 18/08/2025
- Consommation énergie primaire E
- Valeur conso. énergie primaire 306 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 2479-25TS
ALBUM PHOTOS DU BIEN

