



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET IPM IMMOBILIER FEGERSHEIM
LE 01 / 10 / 2023



APPARTEMENT T3

68 m², 2 chambre(s), WESTHOUSE

220 000 € *

*220 000 € honoraires inclus.
210 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.76 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 38 lots dont 14 lots d'habitation
Charges annuelles : 2 151 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

ipmimmobilier@outlook.com



Agence

CABINET IPM IMMOBILIER FEGERSHEIM
Tel. 03 88 95 37 61

j.sauter@ipm-immobilier.com



Dernier étage avec ascenseur - Westhouse 3 pièce(s) 68 m2

RÉFÉRENCE N° 1767-23

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« DANS VOS AGENCES IPM IMMOBILIER OBERNAI, MOLSHEIM & FEGERSHEIM
 9 RUE DE STRASBOURG 67120 MOLSHEIM
 130 RUE DU GENERAL GOURAUD 67210 OBERNAI
 30 RUE DE LYON 67640 FEGERSHEIM

 VENDU !

Vous souhaitez vendre ? Ou acheter ?

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez vendre votre bien aux meilleures conditions ou trouver le bien idéal !

Chaque jour de nouveaux acheteurs viennent nous rencontrer en agence, profitez-en !

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Hall	7,80			
	Chambre 1	11,64			
	Chambre 2	10,20			
	Salon - Cuisine	25,06			
	W.C.	2,07			
	Salle d'eau	6,25			



RÉFÉRENCE N° 1767-23

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Etage 2
- Nombre étages 2
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 220 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 38
- Dont lots d'habitation 14
- Charges annuelles (ALUR) 2 151 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 68 m²
- Surface au sol 70 m²
- Surface Utile 70 m²
- Surface séjour 25 m²
- Surface terrasse 12.13 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 2018
- Etat général Excellent
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Excellent
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets PVC

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif avec comptage individuel
- Méca. Chauffage Au Sol
- Mode Chauffage Gaz
- Eau chaude Collective avec compteur
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

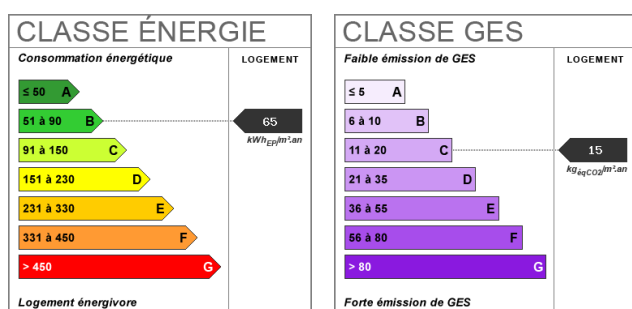
- Ascenseur Oui
- Type de Stationnement Extérieur et couvert, Garage Fermé
- Nombre places parking 2
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Oui
- Visiophone Oui



RÉFÉRENCE N° 1767-23 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 07/12/2018
- Consommation énergie primaire B
- Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) 495 €
- Valeur consommation énergie primaire 65 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 15 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie 15/08/2011



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 495€ au 15/08/2011 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 1767-23
ALBUM PHOTOS DU BIEN

