



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER FEGERSHEIM
LE 13 / 06 / 2026



MAISON T7

185 m², 6 chambre(s), BENFELD

695 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*695 000 € honoraires inclus.

660 000 € hors honoraires.

Honoraires : 5.3 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER FEGERSHEIM

Tel. 03 88 95 37 61

j.sauter@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



Maison Benfeld

RÉFÉRENCE N° 2079-24

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« DANS VOS AGENCES IPM IMMOBILIER OBERNAI, MOLSHEIM & FEGERSHEIM
6 RUE CHANOINE GYSS 67210 OBERNAI
9 RUE DE STRASBOURG 67120 MOLSHEIM
30 RUE DE LYON 67640 FEGERSHEIM*

SOUS-COMPROMIS !

Vous souhaitez vendre ?

*N'hésitez pas à nous contacter au 03.88.95.66.62 si vous souhaitez vendre votre bien aux
meilleures conditions !*

Chaque jour de nouveaux acheteurs viennent nous rencontrer en agence, profitez-en !

>>



RÉFÉRENCE N° 2079-24 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 695 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non

SURFACES

- Surface : 185 m²
- Surface terrain : 1004 m²

EXTÉRIEUR

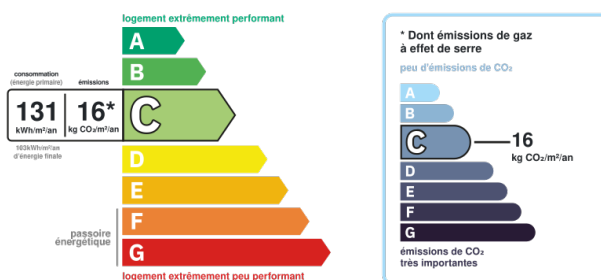
- Jardin : Oui
- Année construction : 1989

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 7
- Chambres : 6

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques : Oui
- Date établissement ERP : 06/05/2024
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date étab. Diag. énergétique : 16/04/2024
- Consommation énergie primaire : C
- Valeur conso. énergie primaire : 131 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : C
- Valeur Gaz Effet de serre : 16 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé : 1 530 €
- Année de réf des prix de l'énergie : 01/01/2021
- Coût annuel maximum estimé : 2 070 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2070€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 2079-24
ALBUM PHOTOS DU BIEN

