



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET IPM IMMOBILIER FEGERSHEIM
LE 01 / 10 / 2023



TERRAIN

440 m², PLOBSHEIM

217 800 € *

*217 800 € honoraires inclus.
198 000 € hors honoraires.
Honoraires : 10 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.

ipmimmobilier@outlook.com



Agence

CABINET IPM IMMOBILIER FEGERSHEIM
Tel. 03 88 95 37 61

j.sauter@ipm-immobilier.com



Terrain en fond d'impasse - Première ligne

RÉFÉRENCE N° 1641-22

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Votre cabinet IPM immobilier Fegersheim vous propose en exclusivité ce beau terrain idéalement situé dans la commune de Plobsheim. »

Ce terrain de 4,4 ares est situé en fond d'une petite impasse dans un lotissement du village. Dans un cadre calme et verdoyant.

Commune faisant partie de l'euro-métropole, elle bénéficie donc de tous ses avantages. Le village possède de nombreuses commodités (pharmacie, boulangerie, supermarché, traiteur, restaurants, médecin ...)

*Terrain situé en zone UCA5. Les toits plats sont autorisés.
Le terrain fait environ 14,5 mètres de façade et environ 30 mètres de profondeur.
Lot A sur la photo aérienne.*

Votre conseiller Tristan SIDEL pour tout renseignement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". »



RÉFÉRENCE N° 1641-22
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Terrain
- Type de transaction A vendre

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 217 800 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 440 m2
- Surface terrain 440 m2

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non



RÉFÉRENCE N° 1641-22
ALBUM PHOTOS DU BIEN

