

## Appartement à Vendre - SAINT GENIS LAVAL

Référence : 7840

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69230
Ville	SAINT GENIS LAVAL
Secteur	Centre ville
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Bus	2 min

### Aspects financiers

Prix	365 000 EUR
Charges copropriété	25 € / mois
Taxe Foncière	1 068 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Dont lots d'habitation	3
Charges annuelles (ALUR)	300 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

Surface	92.68 m2
Surface loi Carrez	92.68 m2

### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Style	Bois
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Métallique

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel



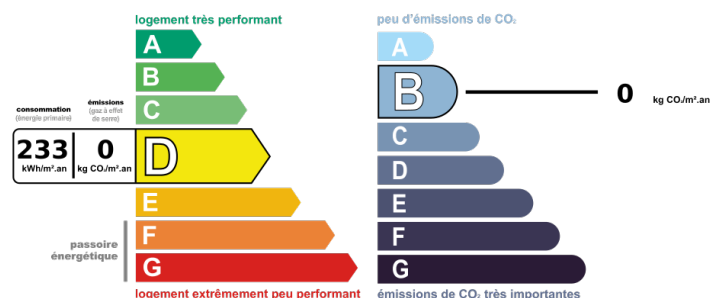
Votre agence LIONROSE à LYON 6ème, vous propose ce vaste T4 en parfait état, dans le centre historique de Saint-Genis-Laval.

Situé dans une maison de ville du début du siècle, vous serez charmés par cet appartement contemporain, très lumineux et en parfait état. En retrait des nuisances sonores, mais avec tous les commerces à proximité, vous profiterez d'une vaste pièce de vie très conviviale, avec cuisine ouverte, espace salle à manger et séjour attendant.

La partie nuit se compose de 3 chambres dont une grande suite parentale avec salle d'eau, ouvrant sur une petite terrasse. Une salle de bain, deux toilettes, une buanderie ainsi qu'une cave complètent ce bien. Nombreux rangements.

Pour un meilleur confort été comme hiver, l'appartement est équipé d'une climatisation réversible. Très faibles charges de copropriété. Aucune difficulté de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1840€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		6,65		
	Séjour-Cuisine	S	24,81		
	Buanderie		1,85		
	Salon	S	12,97		
	W.C.		1,38		
	Dégagement		5,67		
	W.C.		0,87		
	Suite parentale	N	13,71		
	Salle d'eau		3,67		
	Chambre 2	E	9,27		
	Chambre 3	E	9,18		
	Salle de bains		2,64		

## Photos

