

## Appartement à Vendre - Lyon

Référence : 4535

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69003
Ville	Lyon
Secteur	Sans Soucis
Etage	2
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Métro	1 min

### Aspects financiers

Prix	240 000 EUR
Charges copropriété	108 € / mois
Taxe Foncière	794 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Dont lots d'habitation	11
Charges annuelles (ALUR)	1 295 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

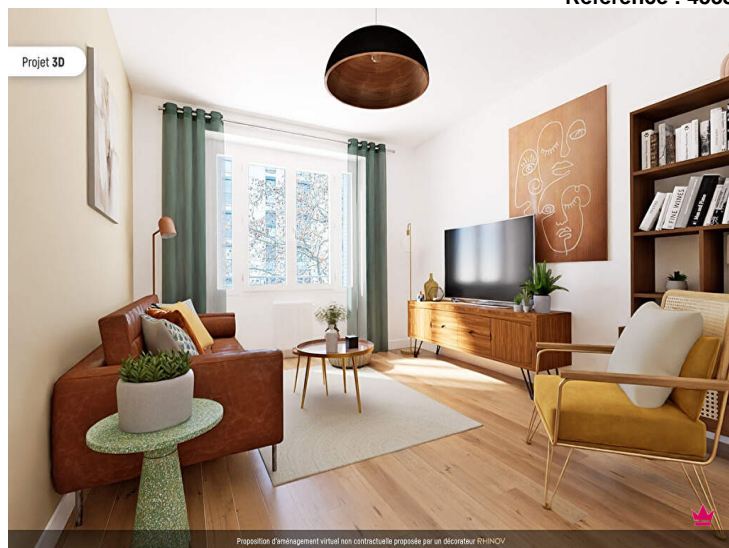
Surface	65 m2
Surface loi Carrez	65.46 m2

### Extérieur

Année construction	1934
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Style	Années 50
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Pliants
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

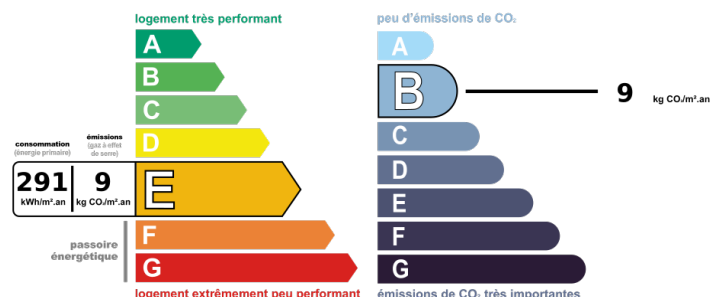


Lionrose vous propose en exclusivité cet appartement de type T3 de 65 m<sup>2</sup> à - de 3700€/m<sup>2</sup>

Il est situé cours Albert Thomas - Métro SANS-SOUCIS, Université Jean-Moulin.

Il compte une entrée desservant: un salon, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et des toilettes. Le chauffage est individuel, fonctionnant à l'électricité. Fenêtres en PVC double vitrage. De plus il est possible de réaménager l'appartement car il n'y a pas de mur porteur. Il présente toutes les Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée	7,28		
	Salon	15,87		
	Cuisine	7,73		
	Chambre 1	15,69		
	Chambre 2	11,68		
	Salle de bains	4,19		
	W.C.	1,85		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1620€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos

