



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , PARIS LUXE PROPERTIES
LE 19 / 05 / 2026



APPARTEMENT T1

7 m², 1 chambre(s), PARIS
75 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

* 75 000 € honoraires inclus.

67 500 € hors honoraires.

Honoraires : 11.11 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 103 lots dont 54 lots d'habitation

Charges annuelles : 255 €

Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.



Agence

PARIS LUXE PROPERTIES

Tel. 01 55 37 90 17

www.parisluxeproperties.fr

gad@parisluxeproperties.fr

Document non contractuel



Paris 17e - Wagram / Malesherbes - Chambre de service - 7.5 m²

RÉFÉRENCE N° 16V505

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Paris 17e - Wagram / Malesherbes - Chambre de service - 7.5 m²

*EXCLUSIVITÉ - Dans un bel immeuble ancien en pierre de taille avec gardienne de la rue Nicolas Chuquet, situé au 7e étage par ASCENSEUR, votre agence Paris Luxe Properties vous propose une chambre de service non louable, en parfait état, de 7.5 m² composé de : une pièce principale meublée, avec coin kitchenette et une petite terrasse de 1 m². Possibilité d'installer une cabine de douche. Proximité immédiate avec les toilettes de l'étage. Idéal pour un bureau ou une chambre d'appoint mise à disposition (non louable).
PROXIMITÉ COMMERCES, TRANSPORTS ET ÉCOLES.*

>>



RÉFÉRENCE N° 16V505

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 75017
- Ville PARIS
- Etage 7
- Nombre étages 8

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 75 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 103
- Dont lots d'habitation 54
- Charges annuelles (ALUR) 255 €
- Cotisation fonds travaux 9 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 7.5 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1890
- Forme Toiture Toit pente
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Chambres 1
- Cuisine Kitchenette
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

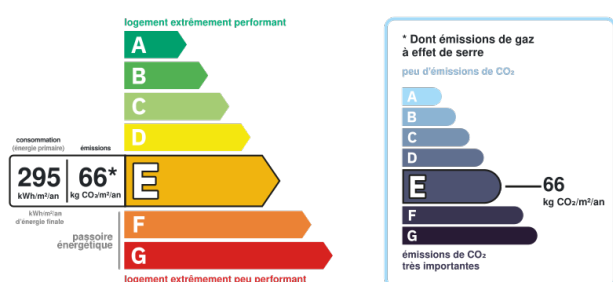
- Ascenseur Oui
- Interphone Oui
- Digicode Oui



RÉFÉRENCE N° 16V505 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 19/07/2021
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 19/07/2021
- Consommation énergie primaire E
- Valeur conso. énergie primaire 295 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 66 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 270 €
- Coût annuel maximum estimé 366 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 270€ et 366€ au (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 16V505
ALBUM PHOTOS DU BIEN

