



DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , PARIS LUXE PROPERTIES  
LE 19 / 05 / 2026



## APPARTEMENT T6

185 m<sup>2</sup>, 4 chambre(s), PARIS  
**2 890 000 € \***

\*2 890 000 € honoraires inclus.  
2 800 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 3.21 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de 25 lots  
Charges annuelles : 6 200 €  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

M.



**Agence**

PARIS LUXE PROPERTIES  
Tel. 01 55 37 90 17  
[www.parisluxeproperties.fr](http://www.parisluxeproperties.fr)  
[gad@parisluxeproperties.fr](mailto:gad@parisluxeproperties.fr)

Document non contractuel



## Paris 17e - Courcelles / Wagram - 6 pièces - 185 m<sup>2</sup> - 4 chambres

RÉFÉRENCE N° 1357

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Co exclusivité Paris Luxe Properties , Sectorisation exceptionnelle.

En plein coeur de la rue de Courcelles, dans un magnifique immeuble Pierre de taille sécurisé avec vidéo surveillance, ascenseur et gardienne, nous vous proposons un appartement de 185 m<sup>2</sup> au style contemporain et qui se compose comme suit:

Une galerie d'entrée donnant sur une grande pièce à vivre de 58 m<sup>2</sup> avec cuisine séparée attenante aménagée et équipée Gaggenau.

Une suite parentale DE 27 M<sup>2</sup> avec grand dressing et salle de bains .

3 chambres avec chacune sa salle de bains .

3 wc , buanderie, cheminée a l'éthanol .

Plan parfait , aucune perte d'espace .

Très belle hauteur sous plafond, exposition Ouest , nombreux rangements.

Contact: Nicolas, 0626437321.

En annexes: 2 caves .

Un parking en amodiation en sus du prix. »



## RÉFÉRENCE N° 1357

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 75017
- Ville PARIS
- Etage 3
- Nombre étages 6

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 2 890 000 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 25
- Charges annuelles (ALUR) 6 200 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### SURFACES

- Surface 185 m<sup>2</sup>
- Surface loi Carrez 182 m<sup>2</sup>
- Surface au sol 182 m<sup>2</sup>

#### EXTÉRIEUR

- Année construction 1900
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing
- Etat général Excellent
- Etat extérieur Excellent

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 4
- WC 3
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Excellent
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

#### AUTRES

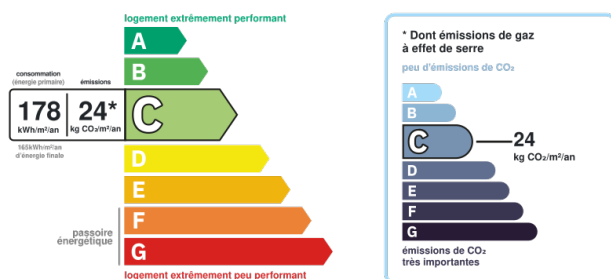
- Ascenseur Oui
- Cave(s) 2
- Type de Stationnement Garage Simple, Sous-Sol
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui
- Digicode Oui



## RÉFÉRENCE N° 1357 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Diagnostic Perf. Numérique D
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 24/03/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 178 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 24 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





RÉFÉRENCE N° 1357  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1357  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

