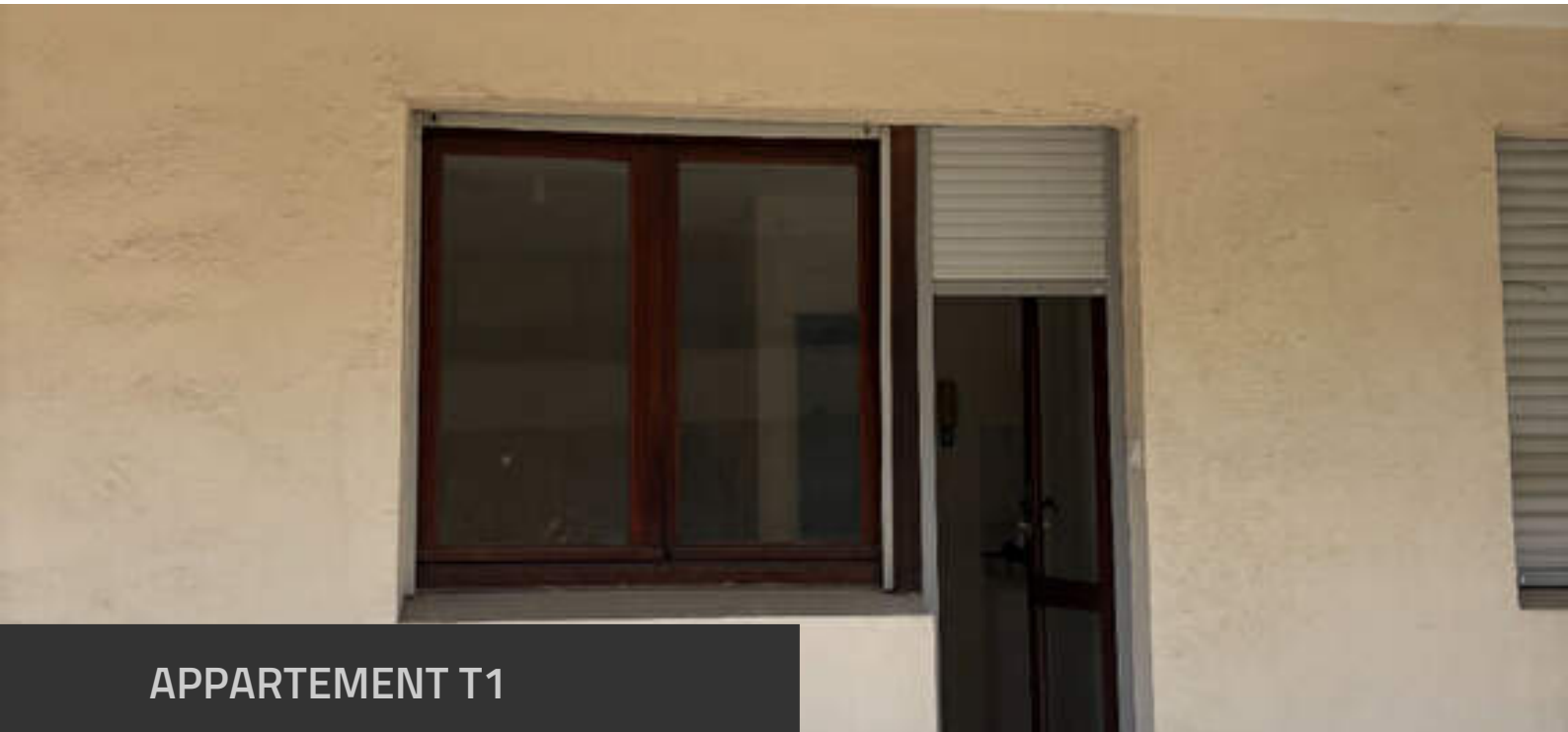




DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , PARIS LUXE PROPERTIES  
LE 19 / 05 / 2026



## APPARTEMENT T1

19 m<sup>2</sup>, CHAVILLE  
**123 500 € \***

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\* 123 500 € honoraires inclus.

115 000 € hors honoraires.

Honoraires : 7.39 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 52 lots dont 14 lots d'habitation

Charges annuelles : 2 060 €

Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

M.



**Agence**

PARIS LUXE PROPERTIES

Tel. 01 55 37 90 17

[www.parisluxeproperties.fr](http://www.parisluxeproperties.fr)

[gad@parisluxeproperties.fr](mailto:gad@parisluxeproperties.fr)

Document non contractuel



## Chaville 92370 - AV. Roger Salengro - 1 pièce - 19.78 m<sup>2</sup>

RÉFÉRENCE N° 16V507

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *EXCLUSIVITÉ* - Dans un immeuble des années 70 situé avenue Roger Salengro, votre agence Paris Luxe Properties vous propose un studio de 19.78 m<sup>2</sup> idéalement situé au rez-de-chaussée sur cour d'une copropriété bien entretenue et construite en 1972. L'appartement se compose d'une pièce principale fonctionnelle exposé sud, d'une kitchenette, ainsi que d'une salle de douche avec WC. Une cave en sous-sol complète ce bien. Studio avec un fort potentiel après rafraîchissement, que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif stratégique. *PROXIMITÉ COMMERCES, TRANSPORTS ET ÉCOLES* »



## RÉFÉRENCE N° 16V507

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 92370
- Ville CHAVILLE
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Oui
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 1 min
- Accès RER 10 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 123 500 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 52
- Dont lots d'habitation 14
- Charges annuelles (ALUR) 2 060 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### SURFACES

- Surface 19.78 m<sup>2</sup>
- Surface loi Carrez 19.78 m<sup>2</sup>
- Surface séjour 15.84 m<sup>2</sup>

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1972
- Neuf - Ancien Ancien
- Assainissement Tout à l'égout

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Non
- Etat intérieur A rafraîchir
- Calme Oui

#### AUTRES

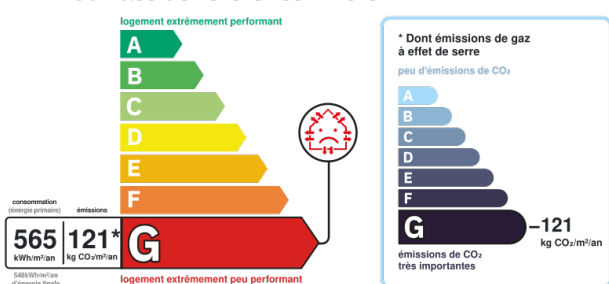
- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Grenier Non



## RÉFÉRENCE N° 16V507 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 27/12/2024
- Diagnostic Perf. Numérique G
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 24/02/2025
- Consommation énergie primaire G
- Valeur conso. énergie primaire 565.5 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre G
- Valeur Gaz Effet de serre 121 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Coût annuel minimum estimé 1 100 €
- Coût annuel maximum estimé 1 510 €
- Surface de référence 19.8



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1510€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 16V507  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

