



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , PARIS LUXE PROPERTIES
LE 19 / 05 / 2026



APPARTEMENT T4

83 m², 2 chambre(s), PARIS
3 600 €/mois CC *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*dont charges récupérables : 330 € / mois

Régularisation des charges : .

Honoraires charge locataire : 3 148,42 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 3 644 €

Surface habitable : 83 m²



Négociatrice

M.



Agence

PARIS LUXE PROPERTIES

Tel. 01 55 37 90 17

www.parisluxeproperties.fr

gad@parisluxeproperties.fr

Document non contractuel



Paris 16e - Auteuil - Appartement de luxe - 4 pièces - 2 chambres - 83 m² - 2 terrasses 32 m² - Parking

RÉFÉRENCE N° 16L496

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Paris 16e - Auteuil - Appartement de luxe - 4 pièces - 2 chambres - 83 m² - 2 terrasses 32 m² - Parking

Dans un bel immeuble sécurisé de l'avenue Perrichont, situé au 8e étage par ascenseur (2 ascenseurs), votre agence Paris Luxe Properties vous propose un très bel appartement familial de 83 m², composé de : une entrée, un vaste salon - salle à manger ouvrant sur une terrasse de 17 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, 1 chambre ouvrant sur la terrasse avant, avec sa salle de douche et son dressing, 1 chambre ouvrant sur une terrasse à l'arrière de 15 m² avec vue Tour Eiffel, avec sa salle de bains et son dressing, un wc indépendant. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Appartement entièrement climatisé, non meublé, loué en bail Code Civil (bail pour une société), disponible immédiatement. PROXIMITÉ ÉCOLES, COMMERCES ET TRANSPORTS »



RÉFÉRENCE N° 16L496

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 75016
- Ville PARIS
- Etage 6
- Nombre étages 8

ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 3 270 €
- Loyer de base 3 270 €
- Provision sur charges 330 €
- Loyer charges comprises 3 600 €
- Honoraires Locataire 3 148.42 €
- Dépôt de Garantie 3 644 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

SURFACES

- Surface 83 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1970
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Grand standing
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Très bon
- Fenêtres Aluminium Double Vitrage
- Volets Roulants électriques

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante Equipée
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

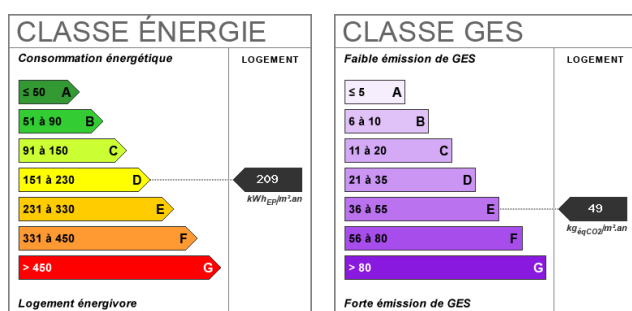
- Ascenseur Oui
- Type de Stationnement Garage Simple, Sous-Sol
- Interphone Oui
- Digicode Oui



RÉFÉRENCE N° 16L496 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 25/05/2021
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 25/05/2021
- Estim. annuel avant 01/07/2021 822.12 €
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 209 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 49 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 15/08/2015



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 822.12€ au 15/08/2015 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 16L496
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 16L496
ALBUM PHOTOS DU BIEN

