



DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , PARIS LUXE PROPERTIES  
LE 19 / 05 / 2026



## APPARTEMENT T8

250 m<sup>2</sup>, 5 chambre(s), PARIS  
**2 750 000 € \***

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*2 750 000 € honoraires inclus.

2 660 000 € hors honoraires.

Honoraires : 3.38 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 112 lots dont 34 lots d'habitation

Charges annuelles : 10 400 €

Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

M.



**Agence**

PARIS LUXE PROPERTIES

Tel. 01 55 37 90 17

[www.parisluxeproperties.fr](http://www.parisluxeproperties.fr)

[gad@parisluxeproperties.fr](mailto:gad@parisluxeproperties.fr)

Document non contractuel



## Paris 17e - Rue de Prony - Appartement 8 pièces - 6 chambres - 250 m<sup>2</sup>

RÉFÉRENCE N° 16i504

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Paris 17e - Rue de Prony - Appartement 8 pièces - 6 chambres - 250 m<sup>2</sup>

Situé au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble Pierre de Taille fraîchement ravalé aux parties communes de haut standing, votre agence Paris Luxe Properties vous propose un très bel appartement de 8 pièces, de 250 m<sup>2</sup> Loi Carrez composé de : une entrée, une double réception, une cuisine indépendante dînatoire, 6 chambres, 2 salles de bains et des rangements, ainsi qu'un balcon filant de 15,8 m<sup>2</sup>. Appartement traversant clair et calme. Travaux à prévoir.

Une triple cave complète ce bien. SECTORISATION : Pierre de Ronsard.

PROXIMITÉ ÉCOLES COMMERCES ET TRANSPORTS »



## RÉFÉRENCE N° 16i504

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 75017
- Ville PARIS
- Etage 5
- Nombre étages 6
- Dernier Etage Oui
- Accès Bus 1 min
- Accès Métro 3 min
- Accès RER 5 min
- Accès Tramway 5 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 2 750 000 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 112
- Dont lots d'habitation 34
- Charges annuelles (ALUR) 10 400 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### SURFACES

- Surface 250 m2

#### EXTÉRIEUR

- Année construction 1900
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing
- Etat général Excellent
- Etat extérieur Excellent
- Fenêtres Bois simple vitrage

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 8
- Chambres 5
- Salle(s) de bains 2
- WC 3
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Travaux à prévoir
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

#### AUTRES

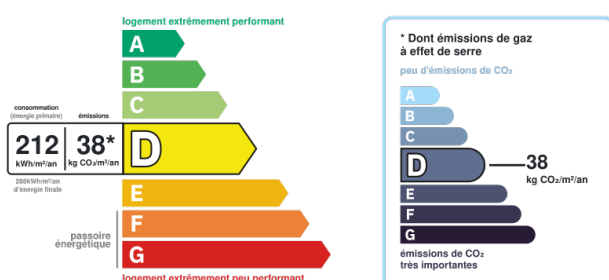
- Ascenseur Oui
- Cave(s) 3
- Interphone Oui
- Digicode Oui



## RÉFÉRENCE N° 16i504 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

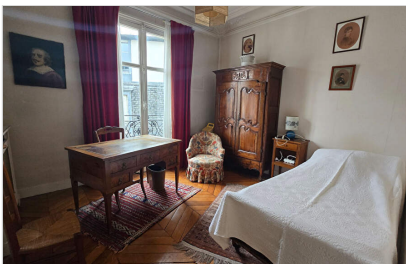
- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 03/11/2025
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 03/11/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 212 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 38 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Coût annuel minimum estimé 4 280 €
- Coût annuel maximum estimé 5 800 €
- Surface de référence 250



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4280€ et 5800€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 16i504  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 16i504  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

