

Maison à Vendre - SAINT GENIS POUILLY

Référence : 0832

Informations importantes

Prix 820 000 EUR

Informations générales

Type de bien Maison
 Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 01630
 Ville SAINT GENIS POUILLY
 Vue Jura
 Nombre étages 2
 Accès Bus 10 min

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
 Taxe Foncière 1 284 EUR

Surfaces

Surface 186 m²
 Surface terrain 474 m²

Extérieur

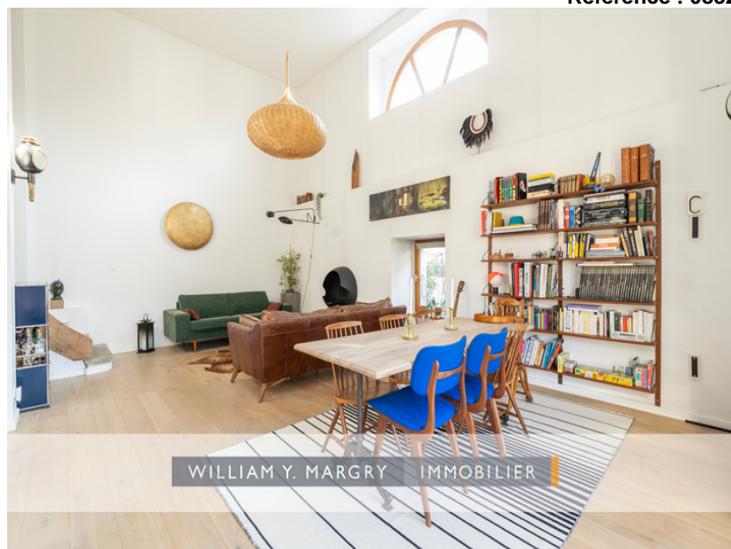
Jardin Oui
 Année construction 1850
 Forme Toiture Toit pente
 Neuf - Ancien Ancien
 Etat général Excellent
 Etat extérieur Excellent
 Construction Pierre
 Assainissement Séparation des eaux

Intérieur

Nombre pièces 6
 Chambres 4
 Salle(s) de bains 2
 WC 3
 Cuisine Indépendante, aménagée et ...
 Nombre niveaux 3
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Mixte Sol / Convecteurs
 Mode Chauffage Gaz
 Eau chaude Chaudière
 Etat intérieur Excellent
 Calme Oui

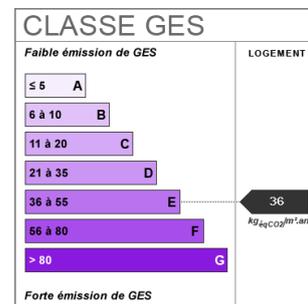
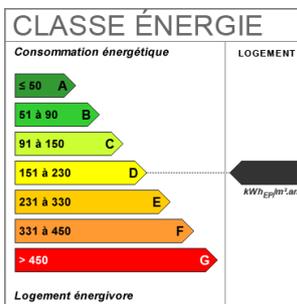
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Oui
 Date d'établissement Etat des 13/02/2023
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date établissement Diagnostic 14/02/2023
 Consommation énergie primaire Energétique D



Exclusivité- C'est avec plaisir que nous présentons à la vente cette superbe bâtisse ancienne rénovée, située dans un quartier calme et résidentiel, à 5 mns de la douane avec le Canton de Genève et des commerces du centre ville.

Le bien comprend au RDC: sas d'entrée, cuisine entièrement équipée assez spacieuse pour manger, séjour de 35m² avec grands volumes et porte vitrée donnant accès à la terrasse et au jardin, wc séparé, buanderie/chaufferie, rangement.
 ETAGE 1: mezzanine/bureau, 2 chambres, salle de bains +wc.
 ETAGE 2: palier, deux chambres, salle de bains avec wc.
 EXTERIEUR: jardin en herbe et clos, terrasse, 3 places de parking privatives, puit ornemental.



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l