

## Maison à Vendre - ECHENEVEX

Référence : 0814

### Informations importantes

Prix 910 000 EUR

### Informations générales

Type de bien Maison  
 Type de transaction A vendre

### Localisation

Code postal 01170  
 Ville ECHENEVEX  
 Vue Alpes et MtB  
 Nombre étages 1

### Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des loyers Non  
 Taxe Foncière 1 670 EUR

### Surfaces

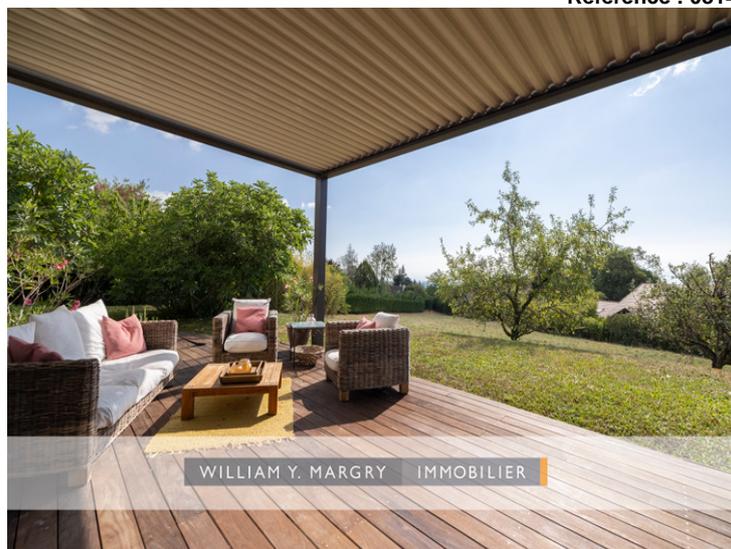
Surface 180 m2  
 Surface loi Carrez 180 m2  
 Surface construite 230 m2 environ  
 Surface séjour 45 m2  
 Surface Dépendance(s) 80 m2  
 Surface terrain 1160 m2  
 Surface terrasse 70 m2  
 Surface Sous-Sol 60 m2

### Extérieur

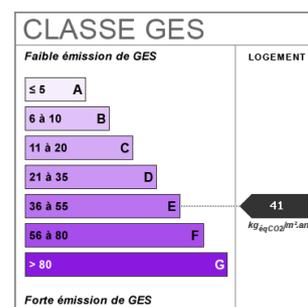
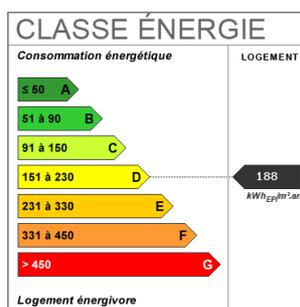
Jardin Oui  
 Année construction 1999  
 Forme Toiture Toit pente  
 Neuf - Ancien Ancien  
 Etat général Bon Etat  
 Vis à Vis Non  
 Etat extérieur Bon  
 Construction Parpaing + Brique  
 Fenêtres Aluminium Double Vitrage

### Intérieur

Nombre pièces 6  
 Chambres 5  
 Chambre RDC 1  
 Salle(s) de bains 3  
 WC 3  
 Cuisine Américaine Aménagée Equipée  
 Nombre niveaux 1  
 Méca. Chauffage Mixte Sol / Convecteurs  
 Mode Chauffage Fuel  
 Eau chaude Chaudière  
 Etat intérieur Bon  
 Cheminée Insert  
 Calme Oui



C'est un plaisir de présenter à la vente cette belle maison individuelle sur une parcelle de 1100m<sup>2</sup>, dans un endroit champêtre, à distance pédestre de l'école du village. Elle accueillera une famille qui apprécie les agencements originaux tout en jouissant d'une distribution des pièces propices à une vie avec des enfants, et la réception de ses proches ou amis.  
 RDC: entrée, séjour avec cheminée et grandes baies donnant sur la terrasse, cuisine ouverte et équipée, bureau, chambre avec sa propre salle-de-douche, wc séparé, , patio, garage double 60m<sup>2</sup>.  
 ETAGE: couloir, chambre parentale avec salle bains et wc, un dressing et sa terrasse, 2 chambres spacieuses salle-de-bains avec wc.,  
 SS-SOL: pièce semi habitable/pièce TV, buanderie/chaufferie, cellier, 2 caves, vide sanitaire.  
 EXTERIEUR: places de stationnement, portail électrique, terrasse 80m<sup>2</sup> en IPE couverte par une pergola électrique, jardin en herbe.



# Photos

