info@margry.com

## 795 000 EUR\*

\*795 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

## Maison à Vendre - THOIRY

	Informations importantes		
F	Prix	795 000 EUR	
	nformations générales	5	
Т	Гуре de bien	Maison	
T	Type de transaction	A vendre	
E	Localisation		
(	Code postal	01710	
\	/ille	THOIRY	
\	/ue	JURA	
A	Accès Bus	5 min	

Aspects financiers				
Bien soumis à l'encadrement des	Non			
Taxe Habitation	1 548 EUR			
Taxe Foncière	58 FUR			

Copropriété		
Bien en copropriété	Non	
Surfaces		

Surface

Surface terrain

160 m2

1530 m2

Extérieur		
Jardin	Oui	
Année construction	1982	
Forme Toiture	Toit pente	
Neuf - Ancien	Ancien	
Etat général	A Rafraîchir	
Vis à Vis	Non	
Etat extérieur	A rafraîchir	
Construction	Parpaing	
Fenêtres	PVC Double Vitrage	
Volets	Bois	
Isolation	Laine de verre	

Intérieur	
Nombre pièces	6
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui



Charmante maison construite sur une parcelle de 1530 m2, à proximité de la frontière et à 5 mn à pied des transports (ligne 68) .

Elle est composée au RDC, d'une entrée, un salon/ séjour avec cheminée et belle hauteur de plafond, une cuisine séparée pouvant être ouverte sur le séjour., une chambre, un wc.

A l'étage : une mezzanine, trois chambres dont une avec SDD, une SDB indépendante et wc.

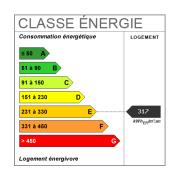
La maison bénéficie d'une annexe composée d'une pièce habitable de 30 m2 avec wc et en sous sol, une douche, un sauna, une salle de sport, espace idéal pour recevoir la famille, les amis ou une fille

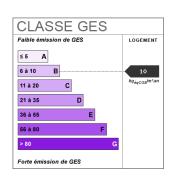
S'ajoute à cela, une terrasse couverte, un garage, un abri, une cabane de jardin, un atelier, une cave.

Le terrain est plat, joliment arboré et fleuri .

Les honoraires agence sont à la charge des vendeurs.

Votre interlocuteur : Isabelle CHAUVIERE Tél : 0675673501 Agent Commercial SIREN 828 942 151





## **Photos**









