

1 150 000 EUR*

*1 150 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - SAINT JEAN DE GONVILLE

Référence : 0787

Informations importantes

Prix 1 150 000 EUR

Informations générales

Type de bien Maison
 Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 01630
 Ville SAINT JEAN DE GONVILLE
 Vue Partielle
 Nombre étages 1

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des Non
 Taxe Habitation 1 159 EUR
 Taxe Foncière 1 376 EUR

Surfaces

Surface 322 m2
 Surface Utile 345 m2
 Surface séjour 62 m2
 Surface Dépendance(s) 55 m2
 Surface terrain 376 m2
 Surface terrasse 30 m2

Extérieur

Jardin Oui
 Année construction 1850
 Neuf - Ancien Ancien
 Etat général Excellent
 Vis à Vis Non
 Etat extérieur Excellent
 Construction Pierre

Intérieur

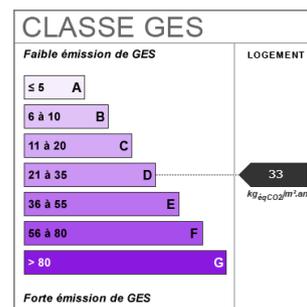
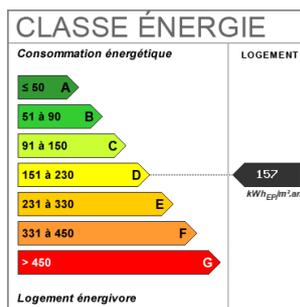
Nombre pièces 8
 Chambres 6
 Salle(s) de bains 4
 WC 4
 Cuisine Indépendante, aménagée et ...
 Nombre niveaux 3
 Type Chauffage Individuel
 Mode Chauffage Gaz
 Eau chaude Gaz
 Etat intérieur Excellent
 Cheminée Foyer ouvert
 Calme Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP) Oui



C'est avec grand plaisir que nous présentons à la vente cette superbe propriété de charme, aménagée et décorée avec goût par un architecte d'intérieur. Dans un cadre champêtre et paisible, la ferme est située à 10 mns de la frontière avec Genève et 5 mns de Val Thoiry. L'habitation est ample et constitue un logement de famille confortable et chaleureux, agrémenté de nombreux recoins pour s'isoler et aussi de belles pièces pour se retrouver avec ses proches. La grande cheminée, le sol en béton ciré, la cuisine très haut de gamme, les pierres de taille, les poutres anciennes sont des éléments à part entière qui incarnent l'unicité de cette maison. RDC: entrée, salon avec cheminée ouverte, cuisine équipée avec bar, salle-à-manger, dressing, wc, garage, buanderie, chaufferie, atelier. ETAGE 1: palier, 5 chambres(ou bureau ou salle de sport), salle de bains, 2 salles de douche, 2 wc, terrasse. ETAGE 2: chambres, salle de douche, wc, espace dressing. SOUS-SOL: cave. EXTERIEUR: cour d'entrée, terrasse, places de parking, patio.



Photos

