

Maison à Vendre - ECHENEVEX

Référence : 0825

Informations importantes

Prix 600 000 EUR

Informations générales

Type de bien Maison
 Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 01170
 Ville ECHENEVEX
 Vue Jardin

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des Non
 Taxe Habitation 277 EUR
 Taxe Foncière 840 EUR

Surfaces

Surface 115 m2
 Surface terrain 960 m2

Extérieur

Jardin Oui
 Année construction 1979
 Forme Toiture Toit pente
 Neuf - Ancien Ancien
 Etat général Moyen
 Vis à Vis Non
 Etat extérieur Moyen
 Fenêtres PVC Double Vitrage
 Volets Bois

Intérieur

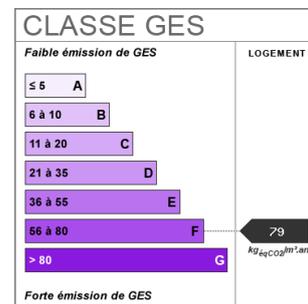
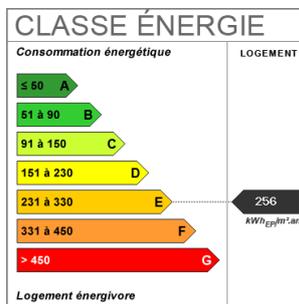
Nombre pièces 4
 Chambres 3
 Chambre RDC 3
 Salle(s) de bains 2
 WC 2
 Cuisine Indépendante
 Nombre niveaux 1
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Fuel
 Eau chaude Chaudière
 Etat intérieur Etat moyen
 Cheminée Foyer ouvert
 Calme Oui

Autres

Grenier Oui
 Nombre de terrasses 2
 Nombre places parking 5



Exclusivité- Voilà une agréable maison de plain-pied dans un quartier résidentiel, à distance pédestre de l'école. Il s'agit d'un bien à rénover (budget estimatif travaux 100.000€) où les futurs propriétaires pourront créer leur propre ambiance ; Le lieu est parfait pour une vie de famille grâce à l'environnement champêtre et la distribution sans escaliers permet une gestion facile des enfants en bas âge et des personnes à motricité réduite. Le bien comprend: entrée avec rangement, séjour avec cheminée, cuisine séparée, chambre principale avec sa propre salle de bains et wc, deux chambres, salle de douche avec wc, garage accessible depuis la cuisine. ETAGE: grenier bas de plafonds. EXTERIEUR: terrasse couverte, jardin en herbe, chalet de jardin.



Photos

