

**1 250 000 EUR\***

\*1 250 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - SERGY

Référence : 0822

### Informations importantes

Prix 1 250 000 EUR

### Informations générales

Type de bien Maison  
 Type de transaction A vendre

### Localisation

Code postal 01630  
 Ville SERGY  
 Vue JURA  
 Accès Bus 5 min

### Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des Non  
 Taxe Habitation 493 EUR  
 Taxe Foncière 1 263 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété Non

### Surfaces

Surface 242 m2  
 Surface terrain 1060 m2

### Extérieur

Jardin Oui  
 Année construction 2010  
 Forme Toiture Toit pente  
 Neuf - Ancien Récent  
 Etat général Bon Etat  
 Vis à Vis Non  
 Etat extérieur Bon

### Intérieur

Nombre pièces 7  
 Chambres 5  
 Chambre RDC 2  
 Salle(s) de bains 2  
 WC 3  
 Cuisine Américaine Aménagée Equipée  
 Nombre niveaux 2  
 Type Chauffage Individuel  
 Méca. Chauffage Au Sol  
 Mode Chauffage Pompe à chaleur  
 Eau chaude Panneaux solaires  
 Etat intérieur Très bon  
 Cheminée Poêle à bois  
 Calme Oui



Magnifique villa contemporaine récente située à 2 pas des commodités (transports, écoles) dans un cadre verdoyant et au calme.

Elle se compose au rdc d'une vaste entrée, un grand salon/ séjour, cuisine équipée, un cellier, une buanderie, une chambre avec SDD et WC, dressing. Un bureau/chambre. WC visiteurs.

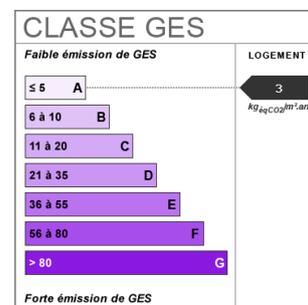
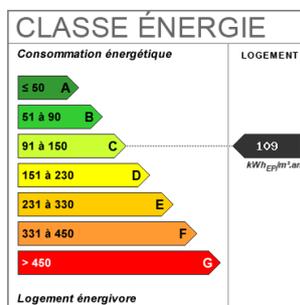
A l'étage, 3 grandes chambres dont 1 de 40 m2, 1 SDB + douche avec WC. Une pièce annexe attenante à une des chambres.

Annexe : double garage de 38 m2, terrasses au rdc et à l'étage avec la chambre de 40 m2. Une piscine avec poolhouse. Places de parking.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Contactez Isabelle CHAUVIERE SIREN 828 942 151

Tél : 0675673501



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l