

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M., DELTOUR IMMOBILIER COULOMMIERS LE 03 / 07 / 2025







DELTOUR IMMOBILIER COULOMMIERS Tel. 01 64 03 63 60

https://www.deltour-immobilier.fr/coulommiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractue



PROCHE FERTE SOUS - JOUARRE

RÉFÉRENCE N° C2454 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« TRES BEAU CORPS DE FERME EN U, comprenant une habitation principale et de nombreuses dépendances (granges, anciens bâtiments agricoles etc.... avec des greniers sur toute la surface).

Habitation de 255 m² environ, comprenant : Entrée, séjour/salon avec cheminée insert et accès terrasse, grande cuisine dinatoire, aménagée et équipée, 5/6 chambres, 1 salle de bains et 1 salle d'eau, 2 wc - chauffage par pompe à chaleur - garage attenant avec accès direct à la cuisine, coin buanderie, cellier et cave en dessous - Une partie louée de 73 m² environ, comprenant : Entrée, cuisine, 2 chambres, dont 1 avec baignoire et lavabo, WC et jardin - chauffage électrique - 420 m² environ de bâtiments divers, offrant de nombreuses possibilités ! L'ensemble en très bon état sur un terrain de 5426 m² avec cour gravillonnée, jardin et piscine chauffée.

Cette annonce vous est proposée par Carol GALLAS - 06 86 73 72 29 / 01 64 03 63 60 - Agent commercial, immatriculée au tribunal de commerce de Meaux, sous le numéro 2015AC00012, Mandataire de la SARL DELTOUR IMMOBILIER »



RÉFÉRENCE N° C2454 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	5,50			+ dégagement 9 m²
0	Cuisine	27			aménagée et équipée + coin repas
0	Salon - Séjour	45			avec cheminée insert
0	Bureau	17,44			pouvant servir de chambre
0	Chambre 1	17,50			à rénover
0	Salle d'eau	5,40			avec wc fermé
0	Garage	35			attenant à la cuisine, avec coin buanderie et cave
1	Pièce palière	16,11			
1	Dégagement	16,18			
1	Chambre 2	13,62			
1	Salle de bains	9,07			
1	Chambre 3	13,12			
1	Chambre 4	20,01			
1	Chambre 5	14,17			
1	Chambre 6	13,74			à renover
1	Pièce	8,29			à rénover, traversante avec la chambre 6
0	Etable	200			plus utilisée
0	Annexe	65			ancienne salle de traite
0	Grange	95			
0	Dépendance				
0	Hangar				200



RÉFÉRENCE N° C2454 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

■ Type de bien Corps de ferme ■ Type de transaction A vendre

LOCALISATION

Code Postal 77120 **COULOMMIERS** Ville Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

Prix 779 000 € ■ Bien soumis à Non l'encadrement des loyers

SURFACES

Surface 255 m2 Surface 420 m2 Dépendance(s)

Surface terrain 5426 m2

EXTÉRIEUR

Jardin Oui ■ Neuf - Ancien Ancien Standing Bon ■ Etat général Bon Etat ■ Vis à Vis Non

INTÉRIEUR

 Nombre pièces 10 Chambres 6 Chambre RDC 1 ■ Salle(s) de bains 1 ■ Salle(s) d'eau 1 2 WC Aménagée/équipée Cuisine

Nombre niveaux

Type Chauffage Individuel

Mode Chauffage Pompe à chaleur + fuel

 Etat intérieur Très bon Cheminée Insert Calme Oui Clair Oui

MANDAT

Immédiate Disponibilité



RÉFÉRENCE N° C2454 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

 Concerné par un Etat Oui des Risques et Pollutions (ERP)

Date d'établissement 28/04/2022 Etat des Risques et

Pollutions(ERP)

Diagnostic Perf.

Non requis

Numérique

Soumis à l'affichage Oui

du DPE

Date établissement 28/04/2022

Diagnostic Energétique

Consommation

D

énergie primaire

■ Valeur consommation 223 kWh/m2 par an énergie primaire

Gaz Effet de Serre

Valeur Gaz Effet de 20 Kg CO2/m2/an

serre

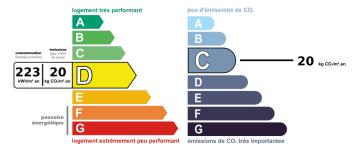
Montant minimum 2 800 € estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard

 Année de référence 01/01/2021 des prix de l'énergie

30/06/2024)

(DPE réalisés jusqu'au

 Montant maximum 3 860 € estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 800€ et 3 860€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° C2454 ALBUM PHOTOS DU BIEN













Document non contractuel



RÉFÉRENCE N° C2454 ALBUM PHOTOS DU BIEN



















