

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER COULOMMIERS  
LE 04 / 07 / 2025



## MAISON T4

87 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), COULOMMIERS  
199 000 € \*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociatrice**

M.



**Agence**

DELTOUR IMMOBILIER COULOMMIERS

Tel. 01 64 03 63 60

<https://www.deltour-immobilier.fr/>  
[coulommiers@deltour-immobilier.fr](mailto:coulommiers@deltour-immobilier.fr)

Document non contractuel



# Maison Coulommiers 4 pièce(s) 87 m<sup>2</sup>

RÉFÉRENCE N° C2621

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« COULOMMIERS limitrophe, au calme et proche de toutes commodités, jolie maison d'habitation, comprenant en Rdc : Entrée avec placard, séjour avec accès à une veranda exposée Ouest, cuisine aménagée et partiellement équipée, cagibis, WC.

A l'étage : trois chambres, une salle de bains avec WC.

Agréable jardin de 350 m<sup>2</sup> environ avec dépendance.

Grenier aménageable !

Rafraichissement intérieur à prévoir, ravalement extérieur récent, gros oeuvre en bon état, maison raccordée au tout à l'égout.

Venez la visiter...

Cette annonce vous est proposée par Carol GALLAS - 06 86 73 72 29 / 01 64 03 63 60 - Agent commercial, immatriculée au tribunal de commerce de Meaux, sous le numéro 2015AC00012, Mandataire de la SARL DELTOUR IMMOBILIER

>>

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	6,32			avec placard
0	Dégagement	2,80			
0	Séjour	12,47			
0	Verrière	19			
0	Cuisine	11,73			aménagée et équipée (hotte plaque de cuisson)
	W.C.	1,40			avec lave mains
	Chambre 1	9,40			avec placard
	Chambre 2	12			
	Chambre 3	9,88			avec placard



## RÉFÉRENCE N° C2621

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code Postal 77120
- Ville COULOMMIERS
- Mitoyenneté 2 côtés

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 199 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

#### SURFACES

- Surface 87 m2
- Surface terrain 450 m2

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général A Rafraîchir
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Bois simple vitrage

#### INTÉRIEUR

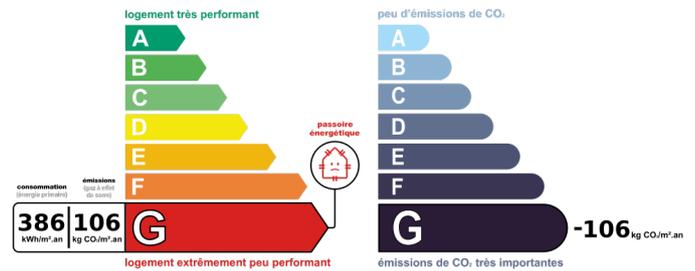
- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 2
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Fuel
- Etat intérieur A rafraîchir
- Calme Oui
- Clair Oui



## RÉFÉRENCE N° C2621 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 12/01/2023
- Diagnostic Perf. Numérique Non requis
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 12/01/2023
- Consommation énergie primaire G
- Valeur consommation énergie primaire 386 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre G
- Valeur Gaz Effet de serre 106 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 592 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 507 €



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 592€ et 3 507€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° C2621  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° C2621  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

