

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER COULOMMIERS
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T4

88 m², 3 chambre(s), SAINT AUGUSTIN
1 185,35 €/mois CC *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*dont charges récupérables : 15 € / mois

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 975,81 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 266,13 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 1 170,35 €
Surface habitable : 88.71 m²



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER COULOMMIERS

Tel. 01 64 03 67 34

<https://www.deltour-immobilier.fr/>

locationgestion@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



MAISON AVEC JARDIN - SAINT AUGUSTIN

RÉFÉRENCE N° G228

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Maison dans cour commune, mitoyenne des deux côtés avec garage et jardin, comprenant : entrée sur pièce de vie, cuisine aménagée et partiellement équipée (plaque et hotte aspirante), WC.

A l'étage : palier desservant trois chambres, une grande salle d'eau avec WC.

Garage, jardin clos avec terrasse.

Chauffage électrique.

Compteurs d'eau et d'électricité individuels.

DISPONIBLE LE 1 JUILLET 2023

Loyer : 1 185,35 € dont 15€ de provisions pour charges (TOM).

Dépôt de garantie : 1 170,35€

Honoraire charge locataire : 975,81€ dont 266,13€ pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée. »



RÉFÉRENCE N° G228

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code Postal 77515
- Ville SAINT AUGUSTIN
- Nombre étages 1
- Mitoyenneté 2 côtés

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 1 170.35 €
- Loyer de base 1 170.35 €
- Provision sur charges 15 €
- Loyer charges comprises 1 185.35 €
- Honoraires Locataire 975.81 €
- Dépôt de Garantie 1 170.35 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 88.71 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Standing Normal
- Etat général Très bon état
- Etat extérieur Très bon
- Fenêtres Bois double vitrage
- Volets Bois

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Semi-ouverte Aménagée Equipée
- Plain-pied Non
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon

AUTRES

- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Non
- Digicode Non
- Visiophone Non
- Chambre Froide Non
- Panneau Solaire Non

MANDAT

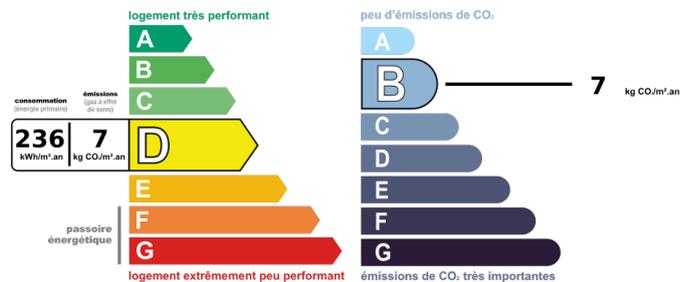
- Disponibilité Immédiate



RÉFÉRENCE N° G228 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 14/03/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 14/03/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 236 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 290 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 780 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 290€ et 1 780€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° G228
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° G228
ALBUM PHOTOS DU BIEN

