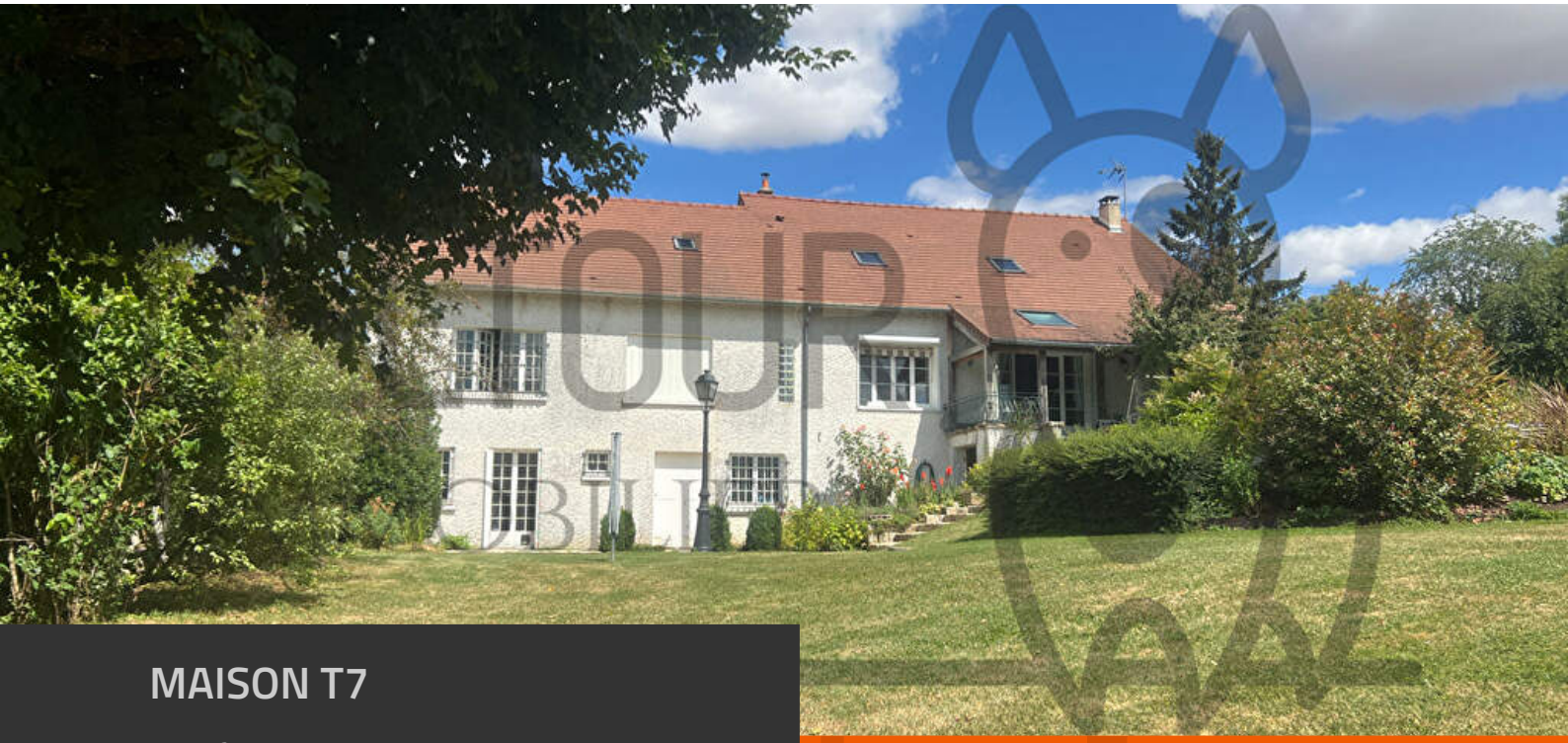
DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER COULOMMIERS
LE 13 / 11 / 2026



MAISON T7

224 m², 6 chambre(s), LA FERTE GAUCHER
344 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.

Négociatrice

M.

Agence

DELTOUR IMMOBILIER COULOMMIERS
Tel. 01 64 03 63 60
https://www.deltour-immobilier.fr/
coulommiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel

RCS MEAUX 511679789 SARL au capital de 7 000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 110 000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 190 000 € - L'agence DELTOUR IMMOBILIER Coulommiers ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Maison La Ferte Gaucher 7 pièce(s) 224 m2

RÉFÉRENCE N° C3172
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Très belle maison édifiée sur sous-sol composé de chaufferie, caves, cuisine été buanderie, wc, entrée. Au rez-de-chaussée : grande entrée avec placard, dégagements, trois chambres, salle de bains, wc avec lave mains, salle de bains avec baignoire et douche, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée insert. A l'étage : palier, trois chambres (possible 4), salle d'eau, un grenier à aménager (plancher béton) de 38 M2 environ.
Garage de 40 M2 - terrasse - piscine hors sol chauffée -
le tout sur très beau terrain de 7300 M2 environ
Chauffage chaudière à granulés -
A visiter sans tarder

Cette annonce vous est proposée par Valérie COLLIGNON - 06 23 09 64 62 / 01 64 03 63 60 - Agent commercial, immatriculée au tribunal de commerce de Meaux, sous le numéro 2016AC00050, Mandataire de la SARL DELTOUR IMMOBILIER
»

RCS MEAUX 511679789 SARL au capital de 7 000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 110 000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 190 000 € - L'agence DELTOUR IMMOBILIER Coulommiers ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° C3172
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES
- Type de bien: Maison
- Type de transaction: A vendre

LOCALISATION
- Code Postal: 77320
- Ville: LA FERTE GAUCHER
- Etage: 1
- Mitoyenneté: Indépendant

ASPECTS FINANCIERS
- Prix: 344 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers: Non
- Taxe Foncière: 1 599 €

SURFACES
- Surface: 224 m2
- Surface terrain: 7368 m2

EXTÉRIEUR
- Jardin: Oui
- Etat général: Très bon état
- Vis à Vis: Non
- Etat extérieur: Très bon
- Fenêtres: PVC Double Vitrage
- Assainissement: Fosse septique

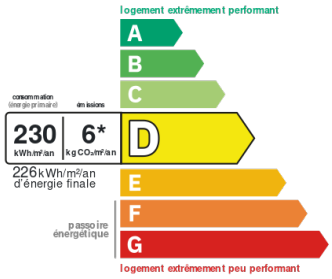
INTÉRIEUR
- Nombre pièces: 7
- Chambres: 6
- Chambre RDC: 3
- Salle(s) de bains: 2
- Salle(s) d'eau: 1
- WC: 3
- Cuisine: Aménagée/équipée
- Plain-pied: Non
- Séjour Double: Oui
- Type Chauffage: Individuel
- Mode Chauffage: Poêle hybride bois et granulés
- Etat intérieur: Très bon
- Cheminée: Insert
- Calme: Oui
- Clair: Oui

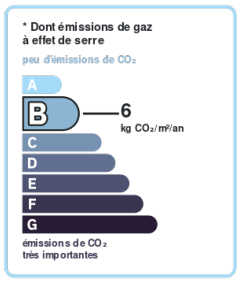
RCS MEAUX 511679789 SARL au capital de 7 000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 110 000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 190 000 € - L'agence DELTOUR IMMOBILIER Coulommiers ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° C3172
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Oui
▪ Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP)	02/09/2024
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	02/09/2024
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur consommation énergie primaire	230.6 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	B
▪ Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 070 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 810 €
▪ Surface de référence	224.4





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 070€ et 2 810€ au (abonnement compris)

RCS MEAUX 511679789 SARL au capital de 7 000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 110 000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 190 000 € - L'agence DELTOUR IMMOBILIER Coulommiers ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° C3172
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS MEAUX 511679789 SARL au capital de 7 000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 110 000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 190 000 € - L'agence DELTOUR IMMOBILIER Coulommiers ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° C3172
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS MEAUX 511679789 SARL au capital de 7 000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 110 000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 190 000 € - L'agence DELTOUR IMMOBILIER Coulommiers ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.