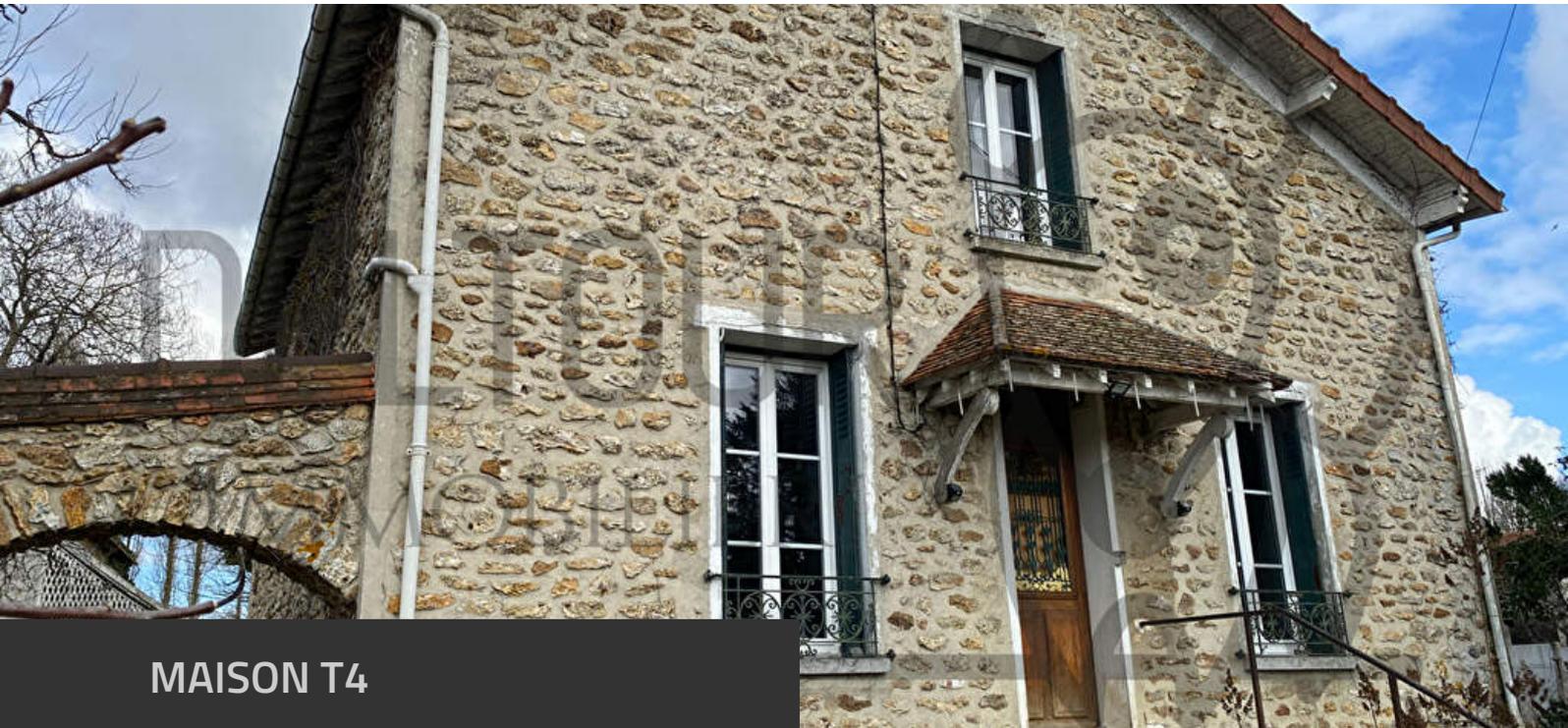


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER COULOMMIERS
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T4

107 m², 3 chambre(s), COULOMMIERS
260 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER COULOMMIERS

Tel. 01 64 03 63 60

<https://www.deltour-immobilier.fr/>
coulommiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



MAISON MEULIERE AVEC BELLE GRANGE DE 100 M2

RÉFÉRENCE N° C2578

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A 10 mn de coulommiers dans hameau avec écoles maternelle à pied et primaire à 3 mn en voiture, charmante maison meulière édifiée sur sous sol. Composée au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, véranda donnant accès à une terrasse, une chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier, dégagement, deux belles chambres, salle de bains avec wc. Le tout sur terrain clos de 1300 M2 environ avec piscine hors sol.

En dépendance une belle grange de 100 m2 au sol pouvant servir de garage ou possibilité d'aménager avec raccordement au tout à l'égout possible sur rue.

Possibilité de diviser la parcelle à savoir maison avec 660 M2 de terrain et la grange avec son terrain de 625 M2 .

A visiter sans tarder

Cette annonce vous est proposée par Valérie COLLIGNON - 06 23 09 64 62 / 01 64 03 63 60 - Agent commercial, immatriculée au tribunal de commerce de Meaux, sous le numéro 2016AC00050, Mandataire de la SARL DELTOUR IMMOBILIER

>>



RÉFÉRENCE N° C2578

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

| NIVEAU | PIÈCE | M2 | EXPO. | SOL | COMMENTAIRES |
|--------|------------------|-------|-------|-----|-------------------------------------|
| RDC | Entrée | 4,81 | | | |
| RDC | Séjour | 24,54 | | | |
| RDC | Cuisine | 9,27 | | | AMENAGEE EQUIPEE OUVERTE SUR SEJOUR |
| RDC | Véranda | 8,91 | | | AVEC POELE A BOIS |
| RDC | SDE + WC | 4,47 | | | |
| RDC | Chambre Salle de | 4,47 | | | |
| RDC | Chambre 1 | 12,31 | | | |
| 1ER | Palier | 6,50 | | | |
| 1ER | Dégagement | 4,92 | | | |
| 1ER | Chambre 2 | 15,23 | | | |
| 1ER | Chambre 3 | 18,66 | | | |
| 1ER | SDB + WC | 6,52 | | | |



RÉFÉRENCE N° C2578

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 77120
- Ville COULOMMIERS
- Etage 1
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 260 000 €
- Bien soumis à
l'encadrement des
loyers Non
- Taxe Foncière 900 €

SURFACES

- Surface 107 m2
- Surface terrain 1284 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Standing Normal
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets PVC

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Plain-pied Non
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Bois + Electrique
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Poêle à bois
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Type de
Stationnement Extérieur
- Interphone Non
- Digicode Non
- Visiophone Non
- Chambre Froide Non
- Panneau Solaire Non

TERRAIN

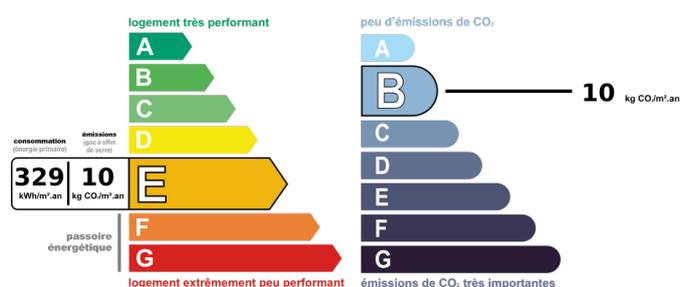
- Servitude Non



RÉFÉRENCE N° C2578 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

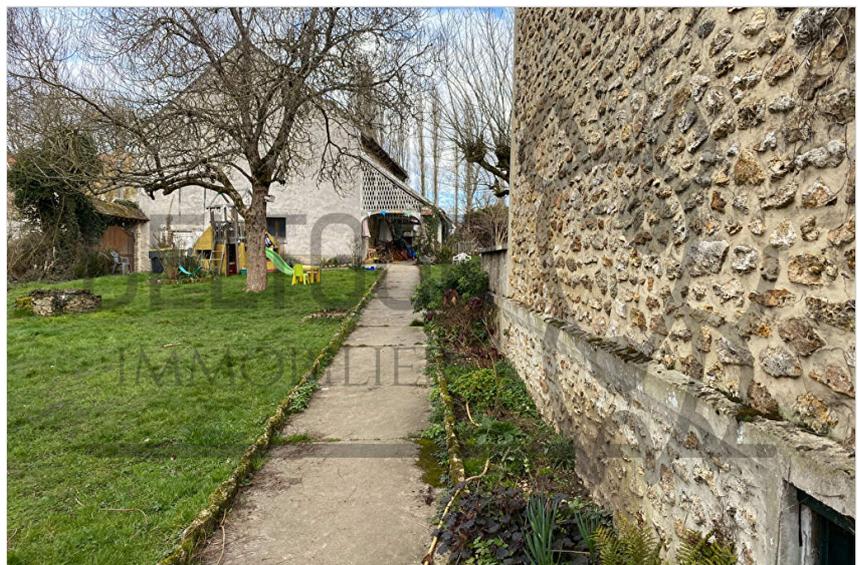
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 22/12/2022
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 22/12/2022
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 329 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 840 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 550 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 840€ et 2 550€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° C2578
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° C2578
ALBUM PHOTOS DU BIEN

