DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER COULOMMIERS
LE 18 / 11 / 2026

MAISON T6

120 m², 4 chambre(s), COULOMMIERS
289 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.

Négociatrice

M.

Agence

DELTOUR IMMOBILIER COULOMMIERS
Tel. 01 64 03 63 60
https://www.deltour-immobilier.fr/
coulommiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel

RCS MEAUX 511679789 SARL au capital de 7 000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 110 000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 190 000 € - L'agence DELTOUR IMMOBILIER Coulommiers ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Maison Coulommiers 6 pièce(s)

RÉFÉRENCE N° C3170
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Maison sur coulommiers édifiée sur sous-sol total composé de buanderie, chaufferie, garage. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, deux chambres, séjour, salon, salle de bains, wc. A l'étage : deux chambres avec greniers à aménager en dressing, dégagement et une grande pièce à aménager.
Un autre garage de 30 M2 - terrasse - le tout sur terrain attenant clos
Proche des commoditiés, école, collège, lycée et commerces
A visiter sans tarder

Cette annonce vous est proposée par Valérie COLLIGNON - 06 23 09 64 62 / 01 64 03 63 60 - Agent commercial, immatriculée au tribunal de commerce de Meaux, sous le numéro 2016AC00050, Mandataire de la SARL DELTOUR IMMOBILIER
»

RCS MEAUX 511679789 SARL au capital de 7 000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 110 000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 190 000 € - L'agence DELTOUR IMMOBILIER Coulommiers ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° C3170
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES
- Type de bien: Maison
- Type de transaction: A vendre

LOCALISATION
- Code Postal: 77120
- Ville: COULOMMIERS
- Etage: 1

ASPECTS FINANCIERS
- Prix: 289 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers: Non

SURFACES
- Surface: 120 m2
- Surface terrain: 697 m2

EXTÉRIEUR
- Jardin: Oui
- Année construction: 1959
- Etat général: Bon Etat
- Etat extérieur: Très bon
- Fenêtres: PVC Double Vitrage
- Volets: Métallique
- Assainissement: Tout à l'égout

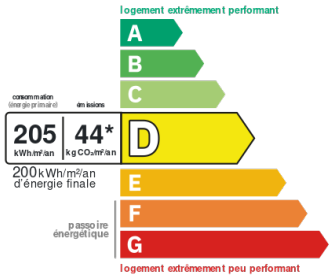
INTÉRIEUR
- Nombre pièces: 6
- Chambres: 4
- Chambre RDC: 2
- Salle(s) de bains: 1
- WC: 2
- Type Chauffage: Individuel
- Mode Chauffage: Gaz de ville
- Etat intérieur: Très bon
- Calme: Oui
- Clair: Oui

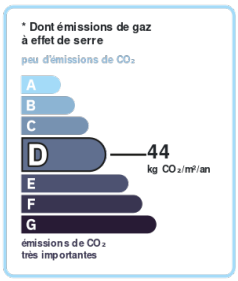
RCS MEAUX 511679789 SARL au capital de 7 000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 110 000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 190 000 € - L'agence DELTOUR IMMOBILIER Coulommiers ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° C3170
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Oui
▪ Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP)	23/06/2026
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	23/06/2026
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur consommation énergie primaire	205 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	D
▪ Valeur Gaz Effet de serre	44 Kg CO2/m2/an
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 190 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 020 €
▪ Surface de référence	118.9





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 190€ et 3 020€ au (abonnement compris)

RCS MEAUX 511679789 SARL au capital de 7 000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 110 000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 190 000 € - L'agence DELTOUR IMMOBILIER Coulommiers ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° C3170
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS MEAUX 511679789 SARL au capital de 7 000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 110 000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 190 000 € - L'agence DELTOUR IMMOBILIER Coulommiers ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° C3170
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS MEAUX 511679789 SARL au capital de 7 000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 110 000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 190 000 € - L'agence DELTOUR IMMOBILIER Coulommiers ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.