

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER COULOMMIERS
LE 13 / 06 / 2026



MAISON T5

108 m², 4 chambre(s), COULOMMIERS

316 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER COULOMMIERS

Tel. 01 64 03 63 60

<https://www.deltour-immobilier.fr/>
coulommiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



Maison Coulommiers 5 pièce(s) 108 m2

RÉFÉRENCE N° C3149

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Maison sur coulommiers même composée au rez-de-chaussée : séjour-salon avec cheminée insert, buanderie-chaufferie, salle de bains avec baignoire et douche, wc, une chambre, cuisine aménagée et équipée, cuisine d'été. A l'étage : palier, salle de bains, wc, trois chambres. Garage avec une pièce au-dessus à aménager.
Le tout sur terrain attenant clos - terrasse - deux abris de jardins -
A visiter sans tarder

Cette annonce vous est proposée par Valérie COLLIGNON - 06 23 09 64 62 / 01 64 03 63 60 - Agent commercial, immatriculée au tribunal de commerce de Meaux, sous le numéro 2016AC00050, Mandataire de la SARL DELTOUR IMMOBILIER

>>

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
rdc	Séjour	30.92			
rdc	Salle de bains	9.47			baignoire et douche
rdc	Buanderie	5.43			
rdc	W.C.	1.2			
rdc	Cuisine	12.13			
rdc	Chambre 1	14.56			
1er	Palier	2.3			
1er	Chambre 2	13.45			
1er	Chambre 3	9.97			
1er	Chambre 4	9			
1er	Salle de bains	3.57			
1er	W.C.	1.18			



RÉFÉRENCE N° C3149

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 77120
- Ville COULOMMIERS
- Etage 1
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 316 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 108 m²
- Surface terrain 465 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1989
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Bois double vitrage
- Volets Bois
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Gaz de ville
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Insert
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

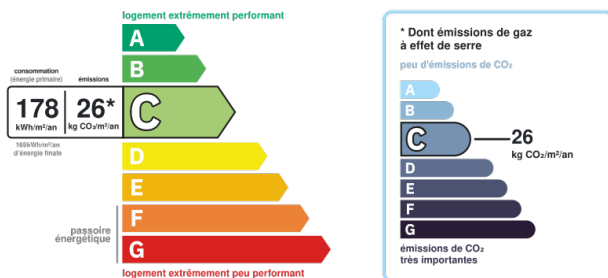
- Interphone Non
- Digicode Non
- Visiophone Non
- Chambre Froide Non
- Panneau Solaire Non



RÉFÉRENCE N° C3149 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

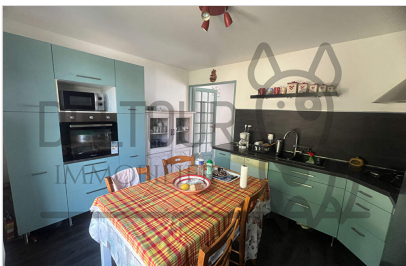
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 14/05/2025
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 13/05/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 178.8 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 26 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 600 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 170 €
- Surface de référence 107.8

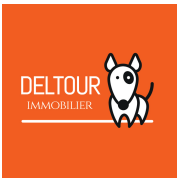


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 600€ et 2 170€ au (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° C3149
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° C3149
ALBUM PHOTOS DU BIEN

