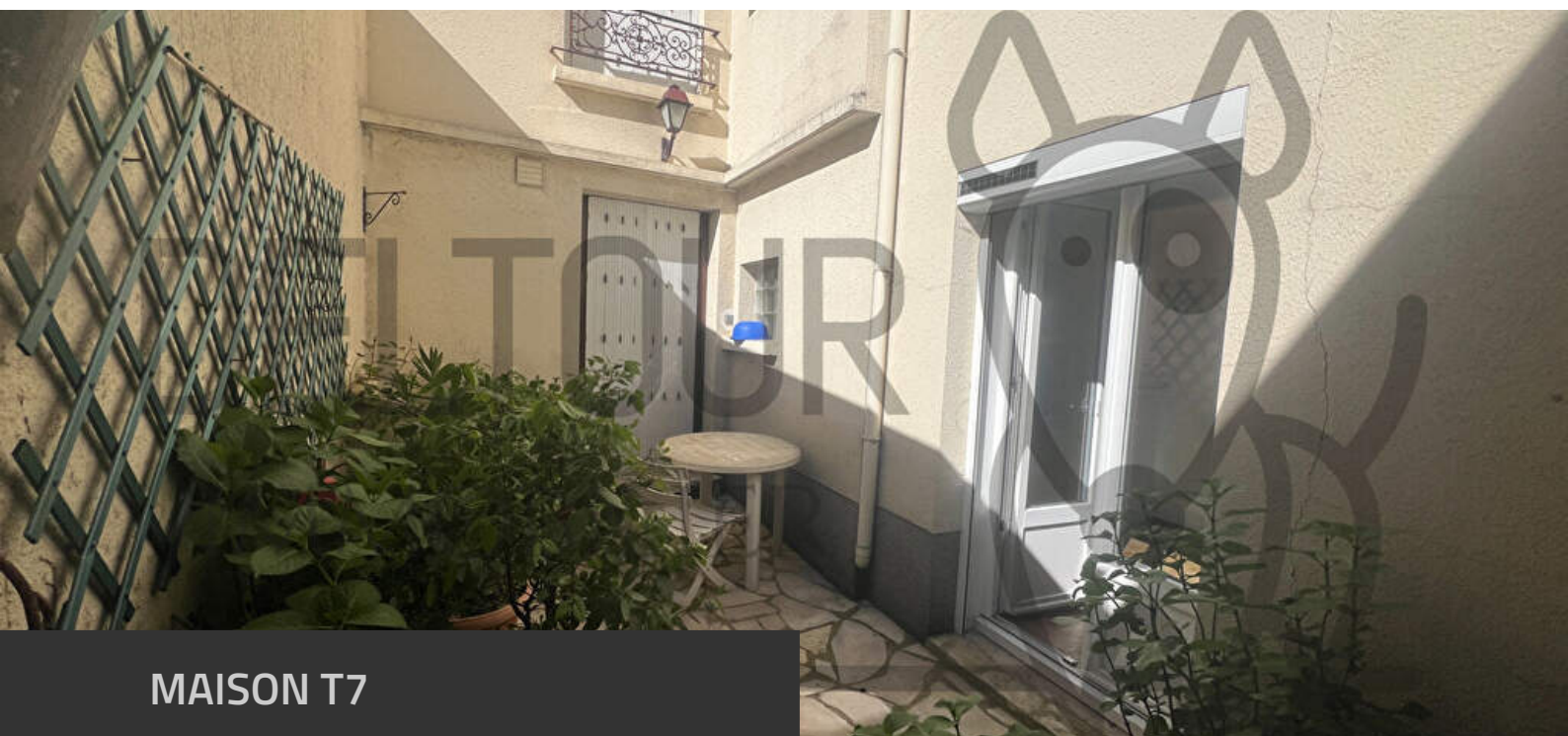


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER COULOMMIERS
LE 13 / 06 / 2026



MAISON T7

164 m², 4 chambre(s), REBAIS

191 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER COULOMMIERS

Tel. 01 64 03 63 60

<https://www.deltour-immobilier.fr/>
coulommiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



MAISON REBAIS

RÉFÉRENCE N° C3148

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Centre ville de REBAIS Maison de 164 M2 composée au rez-de-chaussée : une grande pièce, séjour, salon, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc. A l'étage : 4 chambres, une salle de bains avec wc. Au-dessus : greniers aménageables.

Très grande dépendance avec pièce au-dessus - chaufferie - garage - cave

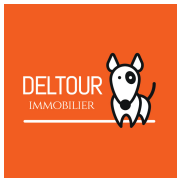
Petit extérieur -

Gros potentiel pour cette maison à visiter sans tarder

Cette annonce vous est proposée par Valérie COLLIGNON - 06 23 09 64 62 / 01 64 03 63 60 - Agent commercial, immatriculée au tribunal de commerce de Meaux, sous le numéro 2016AC00050, Mandataire de la SARL DELTOUR IMMOBILIER

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
rdc	Bureau	22.88			
rdc	Séjour	28.36			
rdc	Chaufferie				
rdc	Cuisine	13.71			
rdc	Dégagement	1.95			
rdc	Salle d'eau	6.98			
rdc	W.C.	1.17			
rdc	Salon - Séjour	21.08			
1er	Chambre 1	9.75			
1er	Chambre 2	17.88			
1er	Chambre 3	16			
1er	Chambre 4	18.44			
1er	Couloir	3.92			
1er	SDB + WC	12.63			



RÉFÉRENCE N° C3148

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 77510
- Ville REBAIS
- Etage 2
- Mitoyenneté 2 côtés

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 191 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 2 100 €

SURFACES

- Surface 164 m2
- Surface terrain 20 m2

EXTÉRIEUR

- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

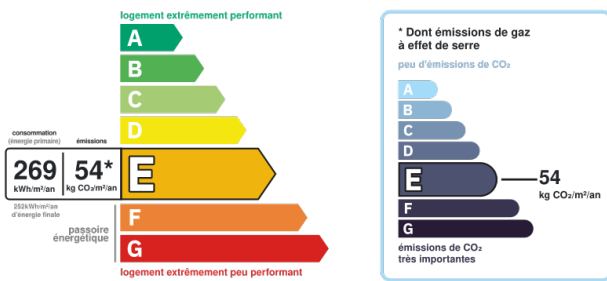
- Nombre pièces 7
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée
- Plain-pied Non
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Gaz de ville
- Etat intérieur A rafraîchir
- Calme Oui
- Clair Oui

DIAGNOSTICS

- Date établissement Audit Energétique 05/05/2026
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 23/04/2026
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 23/04/2026
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 269 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 54 Kg CO2/m2/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 850 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 5 220 €
- Surface de référence 163.3



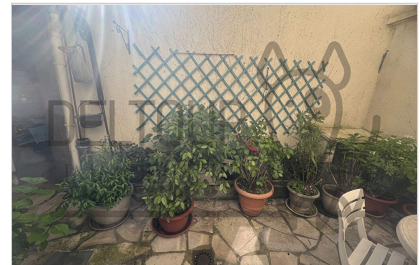
RÉFÉRENCE N° C3148
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

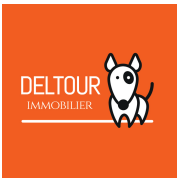


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 850€ et 5 220€ au (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° C3148
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° C3148
ALBUM PHOTOS DU BIEN

