

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER VILLENEUVE-LE-COMTE
LE 04 / 07 / 2025



CORPS DE FERME T10

344 m², 8 chambre(s), COULOMMIERS
650 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER VILLENEUVE-LE-COMTE

Tel. 01 60 43 96 13

<https://www.deltour-immobilier.fr/>

villeneuvelecomte@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



Corps de ferme exceptionnel

RÉFÉRENCE N° V2942

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« A 11 mn de Coulommiers et 40 mn de Disney Land PARIS,
Dans environnement calme, paisible et proche des commodités,
POTENTIEL ET VOLUME POUR CE BEAU CORPS DE FERME DU XIII ème Siècle qui vous attend!*

D'une surface habitable d'environ 344 m² distribué ainsi :

- Maison principale d'environ 140 m², cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger, salon, chambre, salle d'eau avec WC, deux chambres à l'étage et une salle d'eau avec WC.*
 - un Appartement à finir d'aménager d'environ 70 m² composé de trois pièces avec poêle à bois, arrivée d'eau et évacuations pour l'installation d'une cuisine et salle d'eau ;*
 - un Gîte d'environ 134 m² avec Entrée, Spacieuse pièce de vie avec insert à granulés, cuisine aménagée, véranda avec cuisine d'été, espace nuit avec trois chambres, WC indépendant, salle d'eau avec WC et grenier, au bord de l'eau en harmonie avec la faune et la flore,*
 - Trois bâtiments de ferme d'environ 735 m² avec garage, porcherie, atelier, deux granges dont une avec des box pour poney, une grande salle et un hangar.*
- L'ensemble sur un terrain de 8784 m² !*

- IDEAL POUR PROJET DE VIE EN FAMILLE !ET ENTREPRENEUR !*
- TELETRAVAIL POSSIBLE GRACE A LA FIBRE OPTIQUE !*
- COMPLEMENT DE REVENU GRACE AU GITE D'ENVIRON 12 000 €/AN !*

Contactez moi pour plus d'informations!

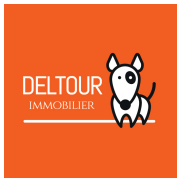
Cette annonce vous est proposée par Agathe RIBIERE 0675706074 / 0160439613 Agent commercial au RSAC DE MEAUX sous le N° 2015AC00134, Mandataire de la SARL DELTOUR IMMOBILIER. »



RÉFÉRENCE N° V2942

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Pièce de vie	49,50	EO	Carrelage	avec cuisine aménagée et équipée
0	Chambre 1	26,78			
0	Chambre 2	13,27			
0	Salle d'eau	8			douche à l'Italienne + wc + sèche-serviette
1	Couloir	4,16			
1	Chambre 3	17,50			avec placard
1	Chambre 4	17,50			avec placard
1	Salle d'eau	3,50			avec WC
0	Buanderie	20			
1	Pièce à aménager	67			avec ballon d'eau chaude de 300 litres
2	Pièce aménagée	40			poêle GAUDIN
2	Mezzanine	34			
0	Entrée	10,53			VISIOPHONE
0	Séjour cathédrale	48			avec insert à pelée
0	Cuisine	21			
0	Cuisine d'été				
0	Couloir	3,20			
0	Salle d'eau	6,80			double vasque + sanibroyeur
0	Chambre 5	16			avec lavabo
0	Chambre 6	15,50			
0	Chambre 7	11,56			
0	W.C.	1,50			avec lave-mains
0	Garage	93			
0	Pièce	24			
0	Pièce	72			porcherie
0	Salle de réception	230		Beton	
0	Grange	134			avec grenier
0	Atelier	34			
0	Grange	150			avec box



RÉFÉRENCE N° V2942

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Corps de ferme
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 77120
- Ville COULOMMIERS
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 650 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 3 597 €

SURFACES

- Surface 344 m2
- Surface 735 m2
- Surface terrain Dépendance(s) 8784 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Assainissement Fosse toutes eaux

INTÉRIEUR

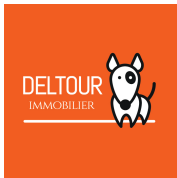
- Nombre pièces 10
- Chambres 8
- Chambre RDC 1
- Salle(s) d'eau 3
- WC 4
- Cuisine Américaine Amenagée Equipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour EST - OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Insert
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 20
- Nombre garages/Box 2
- Visiophone Oui

TERRAIN

- Bâtiment à démolir Non
- Nombre de lots 2
- Eau ville Oui
- Servitude Non
- Assainissement non conforme
- Assainissement collectif Non

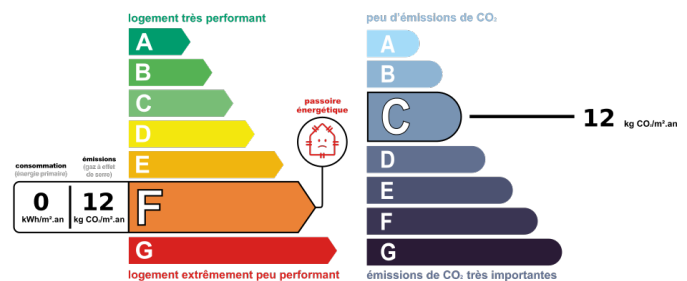


RÉFÉRENCE N° V2942

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Date établissement Audit Energétique 16/09/2024
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 18/09/2024
- Diagnostic Perf. Numérique Non requis
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 25/06/2024
- Consommation énergie primaire F
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 12 Kg CO2/m2/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 4 230 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 5 780 €



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4 230€ et 5 780€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° V2942
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° V2942

ALBUM PHOTOS DU BIEN

