

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER VILLENEUVE-LE-COMTE
LE 17 / 07 / 2025



MAISON T4

62 m², 2 chambre(s), VILLENEUVE LE COMTE
269 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER VILLENEUVE-LE-COMTE

Tel. 01 60 43 96 13

<https://www.deltour-immobilier.fr/>

villeneuvelecomte@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



Maison Villeneuve Le Comte

RÉFÉRENCE N° V2586

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A 6 minutes de Serris,

Au Coeur de Villeneuve le Comte, à proximité des commerces et ligne de bus 32 Val d'Europe / Tournan en Brie,

Charmante Maison de ville d'environ 62 m² (77 m² utile) entièrement rénovée avec gout, comprenant :

- En RDC : Entrée / buanderie et Wc, Pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée,
 - Au 1er étage : Palier desservant une chambre avec placard, une salle d'eau avec double vasque, sèche serviette et Wc, un bureau ou chambre d'enfant avec espace de rangement en mezzanine,
 - sous les combles : une chambre avec une salle d'eau, double vasque, sèche serviette et Wc,
- Chauffage électrique, tout à l'égout
Aucun travaux à prévoir !
POSEZ VOS VALISES!

Cette annonce vous est proposée par Agathe RIBIERE 0675706074 / 0160439613, agent commercial au RSAC de Meaux sous le N° 2015AC00134, mandataire de la SARL DELTOUR IMMOBILIER. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	6,63		Carrelage	et buanderie
0	W.C.	1,68		Carrelage	avec lavabo
0	Dégagement	0,77		Carrelage	
0	Séjour - Salon -	19,21		Carrelage	hotte, four, plaque induction, LV et réfrigérateur
1	Palier	3,87		Carrelage	
1	Chambre	10,63		Parquet	placard
1	Salle d'eau	4,08		Carrelage	D. vasque + sèche serviette + wc
1	Bureau	8		Parquet	+ mezzanine
2	Chambre	11,64		Parquet	avec salle d'eau Wc et sèche-serviette



RÉFÉRENCE N° V2586

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code Postal : 77174
- Ville : VILLENEUVE LE COMTE
- Nombre étages : 3
- Mitoyenneté : 2 côtés
- Accès Bus : 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 269 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Taxe Foncière : 424 €

SURFACES

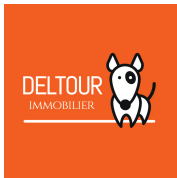
- Surface : 62 m²
- Surface terrain : 47 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin : Non
- Etat général : Excellent
- Fenêtres : Bois double vitrage
- Volets : Bois

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 4
- Chambres : 2
- Salle(s) d'eau : 2
- WC : 3
- Cuisine : Américaine Aménagée Equipée
- Plain-pied : Non
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Convecteurs
- Mode Chauffage : Electrique
- Etat intérieur : Excellent

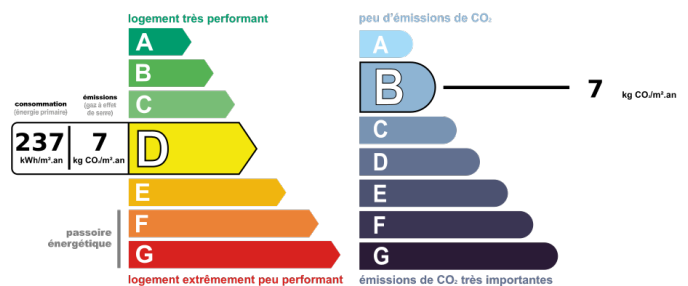


RÉFÉRENCE N° V2586

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

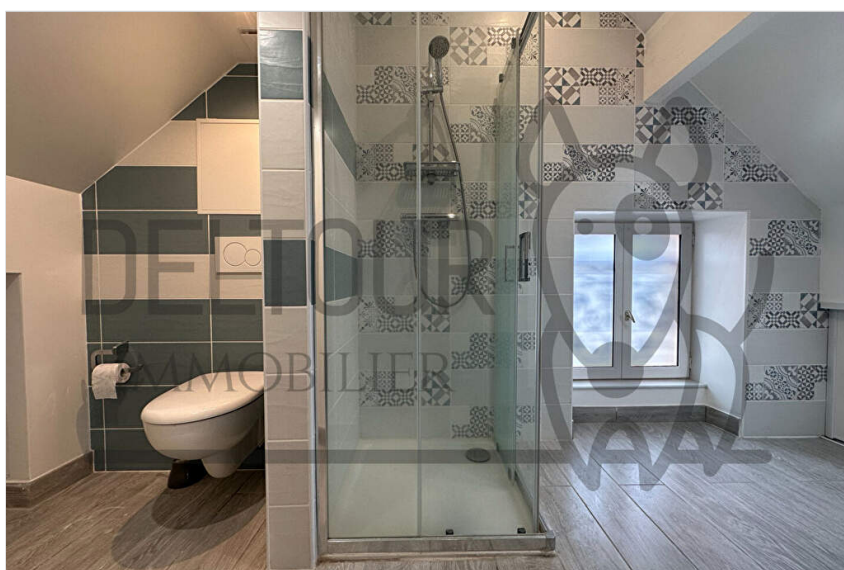
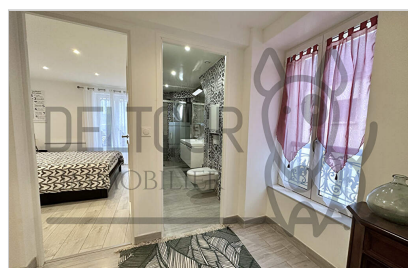
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 09/03/2023
- Diagnostic Perf. Numérique Non requis
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 09/03/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 237 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 130 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 560 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 130€ et 1 560€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° V2586
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° V2586
ALBUM PHOTOS DU BIEN

