

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER VILLENEUVE-LE-COMTE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T6

155 m², 4 chambre(s), MAISONCELLES EN BRIE
280 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER VILLENEUVE-LE-COMTE

Tel. 01 60 43 96 13

<https://www.deltour-immobilier.fr/>

villeneuvelecomte@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



PROCHE MAISONCELLES

RÉFÉRENCE N° C2479

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A 5 minutes de Maisoncelles en Brie et 3 minutes de Mouroux

Au calme, dans Belle environnement,

Charmante Briarde indépendante d'environ 155 m² habitable, comprenant :

Au RDC, cuisine, dégagement, salle à manger avec cheminée ouverte, salon avec cheminée ouverte, Wc, garage,

Au 1er étage : Palier desservant une salle de bains avec douche et placard, trois chambres dont deux avec un lavabo,

Au 2 -ème étage : Mezzanine, une chambre,

Le tout sur un terrain d'environ 1 194 m² avec une petite dépendance.

Cette annonce vous est proposée par Agathe RIBIERE , 0675706074, Agent commercial au RSAC de Meaux sous le n° 2015AC00134, mandataire de la SARL DELTOUR IMMOBILIER.

»



RÉFÉRENCE N° C2479

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Cuisine	17,90			
0	Dégagement	7,35			
0	W.C.	1,72			
0	Salle à manger	22,37			cheminée ouverte
0	Salon	28,40			cheminée ouverte
1	Palier	4,50			moquette
1	W.C.	1,65			
1	Salle de bains	8,55			avec douche et placard
1	Chambre 1	16			
1	Chambre 2	10,58			avec lavabo
1	Chambre 3	12,50			avec lavabo
1	Dégagement	4			moquette
2	Mezzanine	11			
2	Chambre 4	9,33			moquette
0	Garage				



RÉFÉRENCE N° C2479

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 77580
- Ville MAISONCELLES EN BRIE
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 280 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 683 €

SURFACES

- Surface 155.85 m2
- Surface terrain 1194 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Fenêtres Bois simple vitrage

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- WC 2
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD EST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Fuel
- Cheminée Foyer ouvert
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

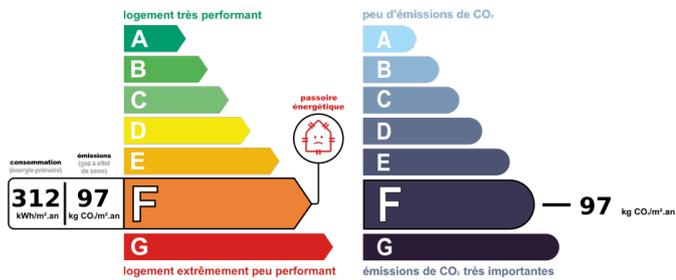
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre places parking 2

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 22/03/2023
- Diagnostic Perf. Numérique Non requis
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 02/08/2022
- Consommation énergie primaire F
- Valeur consommation énergie primaire 312 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre F
- Valeur Gaz Effet de serre 97 Kg CO2/m2/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 670 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 5 020 €



RÉFÉRENCE N° C2479
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 670€ et 5 020€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° C2479
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° C2479
ALBUM PHOTOS DU BIEN

