

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER VILLENEUVE-LE-COMTE  
LE 04 / 07 / 2025



## FONDS DE COMMERCE T2

38 m<sup>2</sup>, SERRIS  
24 000 € \*

\*Honoraires à la charge du vendeur.  
Copropriété de 5 lots  
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER VILLENEUVE-LE-COMTE  
Tel. 01 60 43 96 13  
<https://www.deltour-immobilier.fr/>  
[villeneuvelecomte@deltour-immobilier.fr](mailto:villeneuvelecomte@deltour-immobilier.fr)

Document non contractuel



# PROCHE SERRIS - FOND DE COMMERCE

RÉFÉRENCE N° V2411

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A 7 MINUTES DU VAL D'EUROPE ET DU VILLAGE NATURE CENTER PARC,  
AU PIED DE L'AUTOROUTE A4 sortie SERRIS, PROVINS,  
DANS CHARMANT VILLAGE AVEC COMMERCES ET ECOLES,  
FONDS DE COMMERCE A VENDRE POUR CAUSE DE DEPART A L'ETRANGER, POUR TOUTES  
ACTIVITES (beauté, profession médicale etc...) SAUF RESTAURATION d'environ 38 m<sup>2</sup>,  
COMPRENANT:

UNE PREMIERE PIECE PRINCIPALE (23m<sup>2</sup>), UNE SECONDE PIECE (11m<sup>2</sup>) avec lave-mains, UN  
DEGAGEMENT, UN TOILETTE AVEC LAVE-MAINS  
COMPTEURS D'EAU ET D'ELECTRICITE, CONVECTEURS ELECTRIQUES, RIDEAUX ELECTRIQUE  
ET MANUEL INTERIEUR, VIDEOSURVEILLANCE,  
BAIL AVEC LOYER DE 500€ /MOIS SANS CHARGES,  
LOCAL EN TRES BON ETAT!  
CONTACTEZ MOI !

Cette annonce vous est proposée par Agathe RIBIERE, 0675706074 Agent commerciale au  
RSAC DE MEAUX sous le N°2015AC00134, Mandataire de la SARL DELTOUR IMMOBILIER.

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Pièce principale	23,56		Parquet	
0	Pièce	11,33		Parquet	
0	Dégagement	4,63		Parquet	
0	W.C.	1,21		Parquet	



## RÉFÉRENCE N° V2411

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Fonds de commerce
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code Postal 77700
- Ville SERRIS

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 24 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 550 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 5
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### SURFACES

- Surface 38 m<sup>2</sup>

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Plain-pied Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Etat intérieur Bon

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non





RÉFÉRENCE N° V2411  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

