

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER VILLENEUVE-LE-COMTE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T6

173 m², 4 chambre(s), TOURNAN EN BRIE
555 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER VILLENEUVE-LE-COMTE

Tel. 01 60 43 96 13

<https://www.deltour-immobilier.fr/>

villeneuvelecomte@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



Maison familiale à Favières

RÉFÉRENCE N° V2689

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Situé dans un cadre verdoyant et au calme, à 10 min de l'Autoroute A4 et à 5 min de la N4, Beau Pavillon indépendant comprenant :

Au RDC, Entrée avec placard, Spacieuse Pièce de vie de 50m² avec cheminée insert et accès sur la terrasse, cuisine aménagée et équipée donnant également accès à la terrasse, cellier, WC et garage.

A l'étage : une Suite Parentale avec dressing et salle d'eau, salle de bains avec double vasque et douche, WC séparé, buanderie, 2 chambres et un dressing.

Un sous-sol partiellement aménagé avec une Suite avec salle d'eau, WC séparé, une pièce de musique complètement insonorisée, bureau, atelier et cellier.

Le tout sur un superbe terrain de 936m² clos sur lequel vous disposerez d'une belle terrasse carrelée, d'un box et de 2 chalets de rangements et stationnements de plusieurs véhicules !

Chauffage électrique et assainissement au tout à l'égout.

Ses Points Forts : Beaux Volumes, au Calme, Bonne Performance Energétique et parfaitement entretenu !

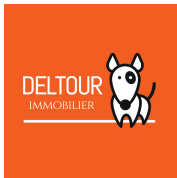
Cette annonce vous est proposée par Agathe RIBIERE 0675706074 / 0160439613, Agent commercial au RSAC de Meaux sous le N° 2015AC00134 mandataire de la SARL DELTOUR IMMOBILIER. »



RÉFÉRENCE N° V2689

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	8,37			
0	W.C.	1,28			
0	Cuisine	11,50			
0	Cellier	6			
0	Pièce de vie	50			
1	Suite parentale	13,40			
1	Dressing	3,30			
1	Salle d'eau	4,20			
1	W.C.	1,32			
1	Salle de bains	8,67			Douche et Baignoire
1	Chambre 2	16,22			
1	Dressing	3,32			
1	Chambre 3	13,57			
1	Buanderie	5,68			
1	Dégagement	6,98			
-1	W.C.	1			
-1	Suite	12,55			
-1	Salle d'eau	3,60			
-1	Salle de musique	23,60			Insonorisée
-1	Bureau	10,80			Avec accès ext
-1	Atelier	26			
-1	Dégagement	10			
-1	Cellier	10			



RÉFÉRENCE N° V2689

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code Postal : 77220
- Ville : TOURNAN EN BRIE
- Nombre étages : 1
- Mitoyenneté : Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 555 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Taxe Foncière : 1 981 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non

SURFACES

- Surface : 173 m2
- Surface séjour : 50 m2
- Surface terrain : 936 m2

EXTÉRIEUR

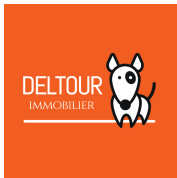
- Jardin : Oui
- Année construction : 2000
- Forme Toiture : Toit pente
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Volets : Aluminium
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 6
- Chambres : 4
- Salle(s) de bains : 1
- Salle(s) d'eau : 2
- WC : 3
- Cuisine : Indépendante Equipée
- Plain-pied : Non
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Mode Chauffage : Electrique
- Cheminée : Insert
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

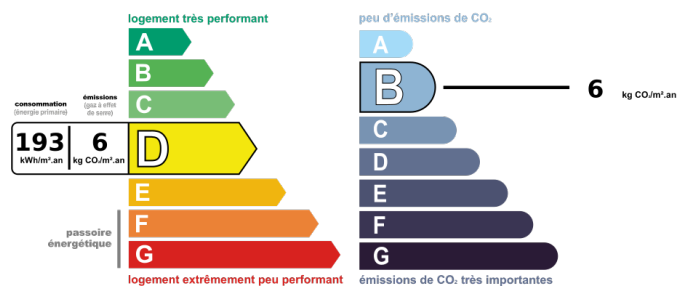
- Type de Stationnement : Garage Fermé
- Nombre places parking : 4
- Nombre garages/Box : 2
- Interphone : Oui
- Visiophone : Oui



RÉFÉRENCE N° V2689 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

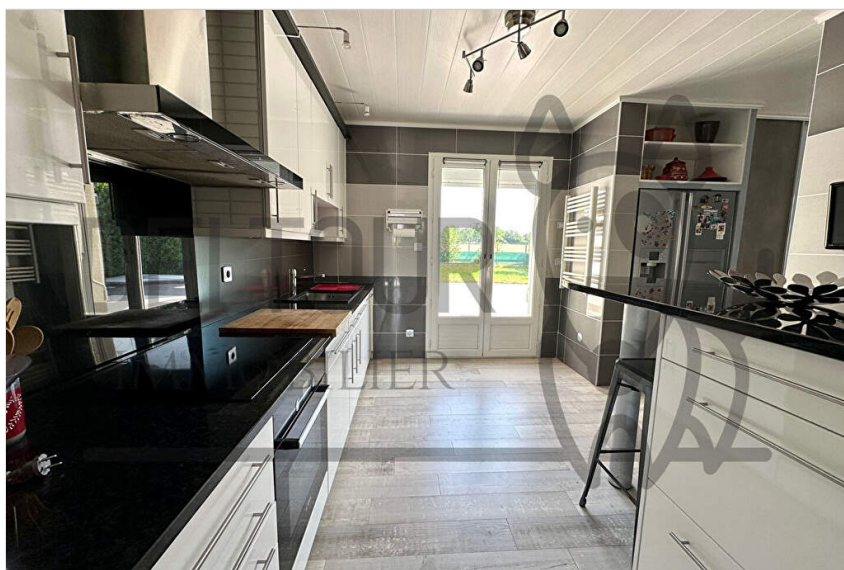
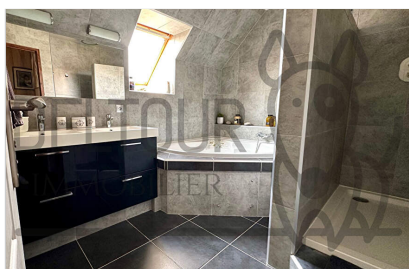
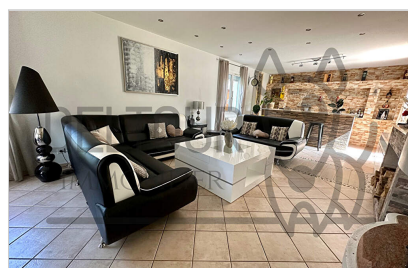
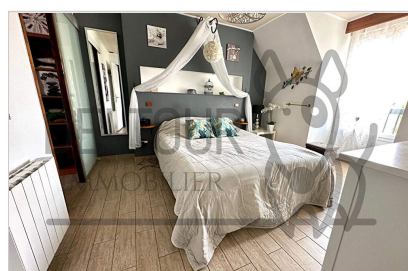
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 03/10/2022
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 03/10/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 193 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 810 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 510 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 810€ et 2 510€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° V2689
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° V2689

ALBUM PHOTOS DU BIEN

