

**263 000 EUR\***

\*263 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - AULNAY SUR ITON

Référence : 10624-NS

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code Postal	27180
Ville	AULNAY SUR ITON
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Mitoyenneté	Indépendant

### Aspects financiers

Prix	263 000 EUR
Taxe Foncière	2 050 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	238.02 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40.45 m <sup>2</sup>
Surface terrain	2800 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1950
Couverture	Tuiles
Etat couverture	Petites Tuiles
Fenêtres	Double vitrage
Assainissement	Fosse septique

### Commentaires

**Fenêtres BE**  
 Contrôle SPANC 09/02/2011 (travaux à prévoir)

### Intérieur

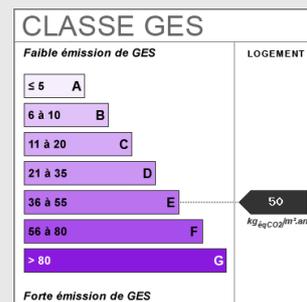
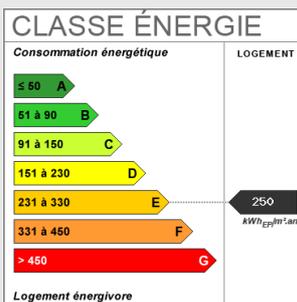
Nombre pièces	9
Chambres	7
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui

### Commentaires

**Coût Chauffage : 2.200 € /an**  
**Coût EDF : 800 € /an**  
**Chaudière FRISQUE 2000**



Venez découvrir cette belle maison familiale dans un Cadre Verdoyant où il fait bon vivre ! Entrée, séjour et salle à manger pour une surface d'environ 60 m<sup>2</sup>, une cuisine A&E, et 7 Chambres afin d'accueillir une grande famille...  
 Magnifique Terrain arboré de 2.800 m<sup>2</sup> avec ses dépendances.  
 Ses "+" : Spacieuse, Lumineuse, Tranquillité... seront vous séduire !



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		7,50		Carrelage
0	Dégagement		6,78		Carrelage
0	Chambre 1		12,25		Carrelage
0	W.C.		2	lave-mains	Carrelage
0	Dressing		5		Carrelage
0	Chambre 2		15,48		Parquet
0	Chambre 3		13,75	placard + cuisine grand-mère + set sdb...	
0	Salle de bains		6,30		Moquette
0	Chambre 4		18,42		Moquette
0	Séjour		40,45		Carrelage
0	Cuisine		12,20	aménagée et équipée	Carrelage
0	Arrière cuisine		4,40		Carrelage
0	Salle à manger		17,81		Carrelage
1	Palier		18,02	parquet + moquette	Rvt_sol
1	Chambre 5		14		Moquette
1	Salle d'eau		6,62	placard (1.36 m²) / 2 vasques	Carrelage
1	W.C.		0,90		Carrelage
1	Dressing		3,27		Moquette
1	Chambre 6		15,20		Moquette
1	Chambre 7		17,67		Moquette
	Chaufferie			extérieur	
	Dépendance				
	Terrain				

## Photos

