

evreux@cle-en-main.net www.cle-en-main.net



526 300 EUR*

*526 300 € Honoraires à la charge du vendeur.

Immeuble à Vendre - EVREUX

Informations générales	S
Type de bien	Immeuble
Type de transaction	A vendre
Localisation	
Code Postal	27000
Ville	EVREUX
Nombre étages	3
Aspects financiers	
Prix	526 300 EUR
Extérieur	
Assainissement	Tout à l'égout
Intérieur	
Nombre d'appartements	12
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Fuel
Autres	
Ascenseur	Non
Cave(s)	12
Diagnostics	
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	10/02/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	19/11/2020
Consommation énergie primaire	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge
Année de réf des prix de l'énergie	15/08/2015



-- INVESTISSEURS -- IMMEUBLE DE 12 appartements LOI DENORMADIE POSSIBLE

Loyers envisageables 74.400€/AN

Situé à Evreux Quartier Gare, découvrez cet immeuble d'un total de 12 appartements :

- 8 appartements F3 (~54,90 m²)
- 4 appartements F1 (~25,90 m²)

Chauffage au fioul. Local Poubelles. Local Vélos. 12 Caves en sous-sol. 6 Séchoirs. Tout à l'égout.

Contactez l'agence au 02 32 78 31 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





Photos

















RCS ÉVREUX 500992979 SARLU au capital de 5000 \in - Carte professionnelle (T) n° CPI 2701 2017 000 022 495 Garantie CEGC - 59 Avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS - Montant garantie : 150000 \in