



195 000 EUR*

*195 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - EVREUX

Référence : 11535-NS

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code Postal	27000
Ville	EVREUX
Secteur	Quartier Victor Hugo
Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	195 000 EUR
Charges copropriété	71.76 € / mois
Taxe Foncière	1 714 EUR
Coût Energie	1177 €/an

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Dont lots d'habitation	34
Charges annuelles (ALUR)	861.12 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	76.9 m ²
Surface séjour	30.6 m ²

Extérieur

Année construction	2003
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD EST
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon



-EN EXCLUSIVITE -

EVREUX CENTRE, Dans une Résidence de Standing et avec Ascenseur !

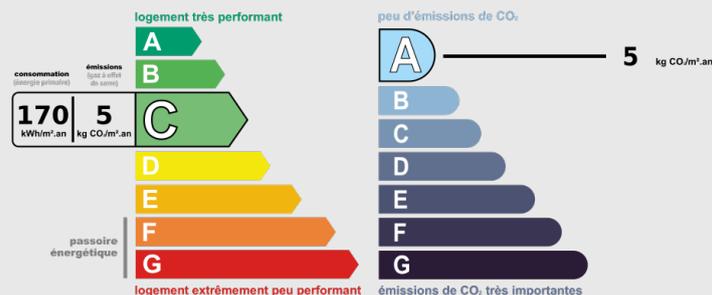
APPARTEMENT F3 (~76.90m²) comprenant : Entrée avec Placard, Beau Séjour-Salon de 30 m² avec Balcon, Cuisine aménagée et équipée, 2 Chambres dont une avec Placard, Salle de Douche à l'Italienne et un Wc indépendant.

Les "+" : Parfait Etat, Garage, Volets Roulants Electriques, Situation géographique...

N'hésitez pas à contacter Nicolas SAUVANT au 06.64.96.34.33 :)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
3	Entrée	10,48	Parquet	placard
	Séjour	30,90	Parquet	balcon est
	Cuisine	9,24	Carrelage	aménagée / équipée, placard bec
	Salle d'eau	4,17	Carrelage	douche italienne, 1 vasque
	W.C.	1,53	Carrelage	
	Chambre 1	12,39	Parquet	placard 0.92
	Chambre 2	8,50	Parquet	



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au (abonnement compris)

Photos

