

www.cle-en-main.net



152 600 EUR*

*152 600 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - EVREUX

Informations générales	S
Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre
Localisation	
Code Postal	27000
Ville	EVREUX
Aspects financiers	
Prix	152 600 EUR
Taxe Foncière	1 287 EUR
Copropriété	
Bien en copropriété	Non
Surfaces	
Surface	91.82 m2
Surface séjour	18.88 m2
Surface terrain	430 m2
Extérieur	
Jardin	Oui
Année construction	1850
Couverture	Ardoises synthétiques
Etat couverture	Bon état
Fenêtres	Bois double vitrage
Commentaires	
Fenêtres 2011	
Portail neuf PVC	

Intérieur					
	5				
Nombre pièces	•				
Chambres	3				
Chambre RDC	1				
Salle(s) de bains	1				
Salle(s) d'eau	1				
WC	2				
Cuisine	Aménagée/équipée				
Plain-pied	Non				
Mode Chauffage	Electrique				
Cheminée	Oui				
Commentaires					
Coût EDF : 1500 ? /an					
Pompe à chaleur Air/Air 2010 Réversible / Déshumidificateur					
Chaudière SAUNIER DUVAL pour Production eau chaude					
Chaudiere Shortier Dovae pour l'Toudetion eau chaude					



En exclusivité.

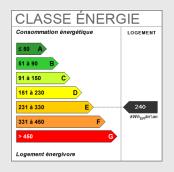
Evreux, Quartier de la Friche avec commerces à pied,

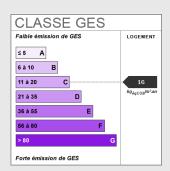
Dans une ambiance feutrée où l'on a envie de s'installer dans le salon autour d'un café en écoutant des vinyles, ou en bouquinant au coin du feu, entre amis, en famille...

Une cuisine aménagée avec la salle à manger, un salon, chambre, salle de douche et Wc en rez-de-chaussée. A l'étage, bureau, deux chambres, salle de bains Wc.

De jolies poutres, un terrain clos, cette sensation d'être dans une maison à la campagne, coupé de la ville qui est pourtant là avec toutes ses commodités.

Pompe à chaleur, alarme, fenêtres double vitrage. Votre conseiller Clé en Main, Magali 06.52.78.05.95.





Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		1,33	véranda simple vitrage	Carrelage
0	Cuisine		13,02 ar	nénagée (meuble/meuble sous évier/gazinière neuve à in	Carrelage
0	Dégagement		1,21		Carrelage
0	Salle d'eau		2,43	vmc / 1 pf simple vitrage bois / chauffage élect / chau	Carrelage
0	W.C.		0,75		Carrelage
0	Salle à manger		7,91	bahue reste	Carrelage
0	Couloir		2,83		Carrelage
0	Chambre 1		12,41	(derrière armoire porte donnant dans salon)	Parquet
0	Salon		18,88	cheminée	Carrelage
1	Dégagement		1,59		PVC
1	Chambre 2		12,50	lit à vendre	Moquette
1	Chambre 3		10,76		PVC
1	Bureau		3,18	-dressing / 1 vélux	PVC
1	SDB + WC		3,02	vélux	Lino
	Abri de Jardin				
	Terrain				

Photos







