

Maison à Vendre - EVREUX

Référence : 11455-NS

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code Postal	27000
Ville	EVREUX
Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non

Aspects financiers

Prix	326 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 127 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Chambre RDC	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Commentaires

Cheminée tubée.
Détecteur de fumée.
Pas de Broyeur.
Pas de Pompe à chaleur.

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1984
Couverture	Tuiles Mécaniques
Etat couverture	Plates : Bon Etat
Etat général	Bon Etat
Construction	Parpaing
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

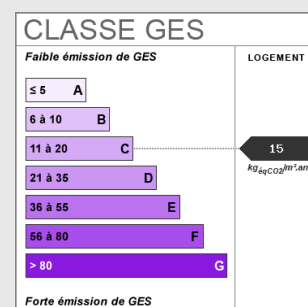
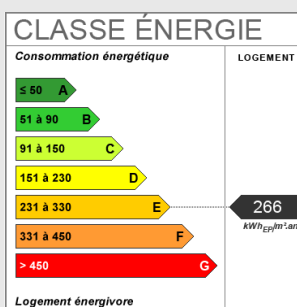
Commentaires

Volets électriques.
Fenêtres : Bon Etat



-EN EXCLUSIVITE-

Un vent de Bonheur souffle sur cette Maison ...
Idéalement située dans une impasse à 5 minutes d'Evreux et de la N154,
vous trouverez cette Spacieuse et Fonctionnelle Maison de Plain Pied (~189 m²) !
Elle vous offre une Lumineuse Pièce de Vie avec sa Cuisine semi-ouverte A&E, un Cellier, 4 Belles Chambres dont une Suite Parentale, une Salle de Douche fraîchement rénovée et une Pièce de Jeux ! Les "+" : Tout à l'Egout, Secteur Géographique, Parfait Etat...D'autres Bonnes Surprises vous attendent ! N'hésitez pas à contacter Nicolas SAUVANT au 06.64.96.34.33 :)



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 2869€ au 15/08/2015 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée				Carrelage
0	Dégagement			placard	Carrelage
0	Chambre 1			placard	Parquet
0	Chambre 2			-bureau / placard	Parquet
0	W.C.				Carrelage
0	Suite parentale			(vinyle) placard avec	Parquet
0	Salle de bains			baignoire d'angle / placard / 1 ...	Carrelage
0	Chambre 4			(vinyle) placard	Parquet
0	Salle d'eau			douche à l'italienne / 2 vasques...	Carrelage
0	W.C.				Carrelage
0	Séjour - Salon			cheminée insert	Carrelage
0	Véranda			non chauffée	Carrelage
0	Cuisine			semi-us am et éq (réfrig/plaques...	Carrelage
0	Cellier			-buanderie / cave sous la pièce ...	Carrelage
0	Salle de jeux			anciennement garage (adoucisseur...	Parquet
1	Grenier				
	Terrain				

Photos

