



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IMMO DE FRANCE - DIEPPE
LE 15 / 04 / 2026



APPARTEMENT T4

83 m², 3 chambre(s), DIEPPE
173 840 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

* 173 840 € honoraires inclus.

164 000 € hors honoraires.

Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 147 lots dont 69 lots d'habitation

Charges annuelles : 2 704 €

Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.



Agence

IMMO DE FRANCE - DIEPPE

Tel. 02 32 14 63 00

dieppe@immo-de-france.fr

Document non contractuel



À vendre Appartement T4 avec balcon, vue mer, quartier du Golf

RÉFÉRENCE N° 8703

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Situé au 3ème étage d'une résidence recherchée du quartier du Golf, cet appartement de type 4 offre un cadre de vie privilégié alliant confort, luminosité et proximité des commodités. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour-salon ouvrant sur un balcon idéalement exposé, parfait pour profiter de moments de détente. La cuisine indépendante est accompagnée d'un cellier offrant une agréable vue mer.

La partie nuit se compose d'un dégagement desservant trois belles chambres, une salle de douche récemment aménagée ainsi qu'un WC indépendant.

Une cave privative complète ce bien.

Atouts du bien :

Quartier du Golf, calme et très bien situé

Vue mer

Belle superficie et distribution fonctionnelle

Balcon

Cave incluse

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

Contactez votre conseiller Michael 06 49 21 66 43

m-jacquelin@immo-de-france.fr »



RÉFÉRENCE N° 8703

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
3	Entrée	3,86			
	Cuisine	8,80			
	Séjour double	27,78			
	Cellier	2,85			
	Salle à manger	23,78			
	Salle de bains	3,42			
	W.C.	1,20			
	Chambre	12,42			
	Chambre 2	10,61			
	Chambre 3	9,86			
	Dégagement	6,13			



RÉFÉRENCE N° 8703

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Secteur Janval, quartier du Golf
- Etage 3
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 173 840 €
- Taxe Foncière 1 814 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 147
- Dont lots d'habitation 69
- Charges annuelles (ALUR) 2 704 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 83 m2
- Surface loi Carrez 82.88 m2
- Surface séjour 23.78 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1963

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante Equipée
- Exposition Séjour OUEST - NORD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Excellent
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui
- Digicode Non
- Visiophone Non
- Chambre Froide Non
- Climatisation Non
- Sous-sol Non

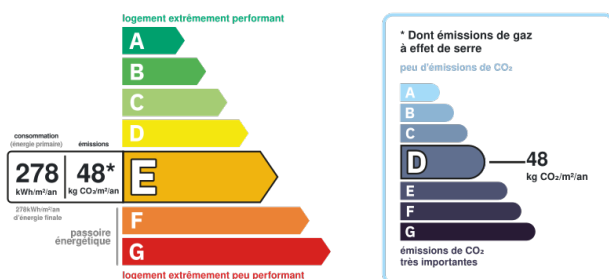


RÉFÉRENCE N° 8703

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

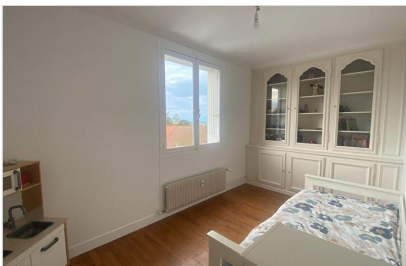
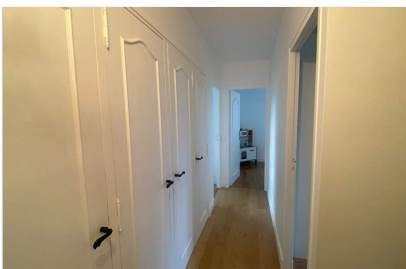
- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 11/12/2025
- Diagnostic Perf. Numérique E
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 11/12/2025
- Consommation énergie primaire E
- Valeur conso. énergie primaire 278 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 48 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 1 820 €
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel maximum estimé 2 510 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 8703
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 8703
ALBUM PHOTOS DU BIEN

