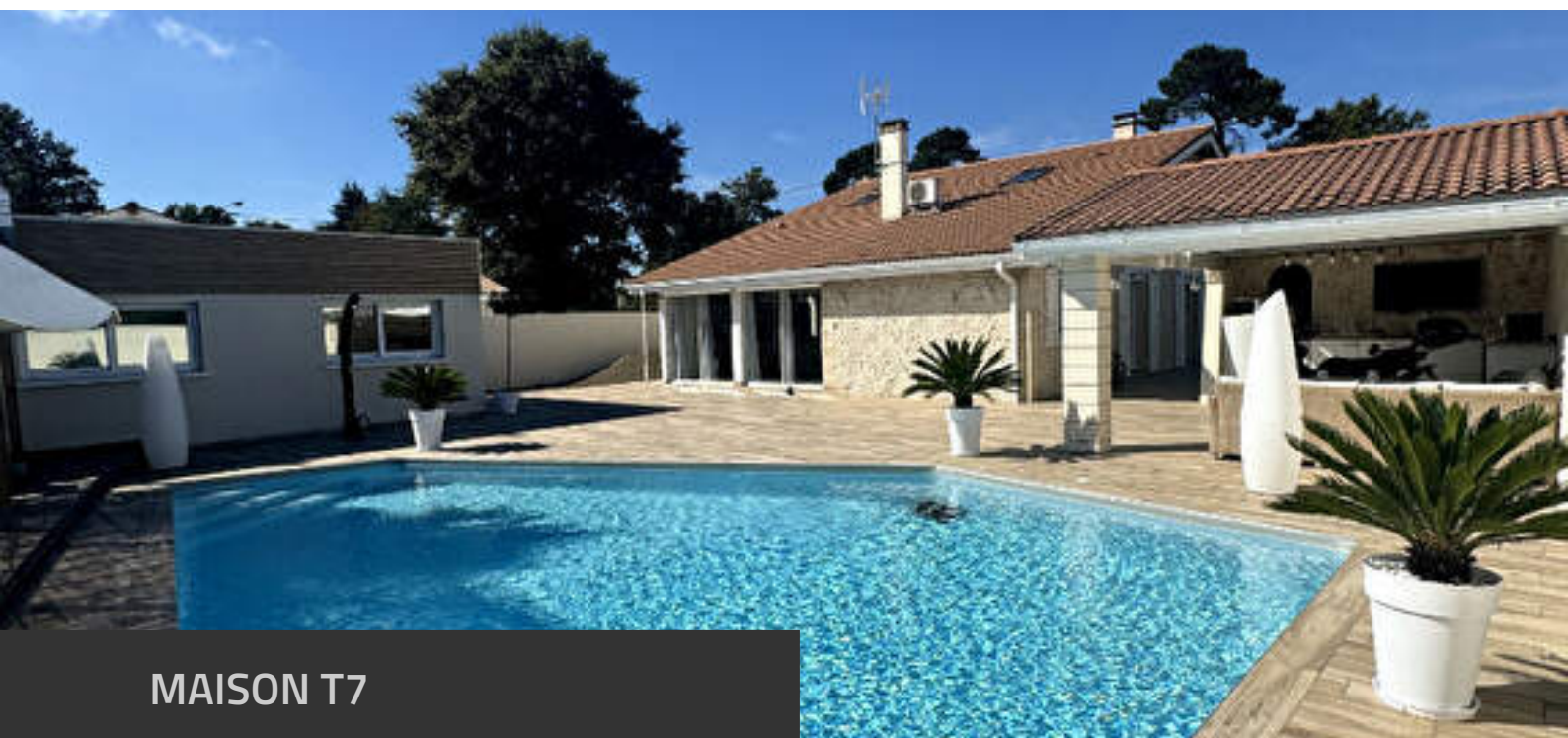


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , L'A2GENCE
LE 07 / 03 / 2026



MAISON T7

175 m², 5 chambre(s), CADAUJAC

520 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

a2gence@outlook.fr



Agence

L'A2GENCE

Tel. 06 70 81 85 91

a2gence@outlook.fr



Pépite sur Cadaujac de 175 m2

RÉFÉRENCE N° V241068

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Lorsque vous passerez le portail de cette propriété, vous découvrirez cette belle parcelle de 1200m2, comprenant une maison de 175m2, un garage avec une dépendance de 64m2 pouvant convenir pour un logement ou une activité professionnelle, un extérieur paradisiaque avec sa superbe piscine, son jacuzzi, sa cuisine extérieure entièrement équipée.

La maison principale décorée au goût du jour, comprend une cuisine spacieuse et lumineuse, un grand salon avec cheminée pour des soirées chaleureuses, 5 chambres et un bureau pour accueillir toute votre famille.

Idéalement située à seulement 30 minutes du centre de Bordeaux, proche de la gare de Cadaujac, et de toutes les commodités.

+ de ce bien : possibilité de détacher une parcelle pour une construction.

Venez vite découvrir ce bien.

»



RÉFÉRENCE N° V241068

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 33140
- Ville CADAUJAC
- Etage 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 520 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 175 m2
- Surface terrain 1200 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1987
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Excellent

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Chambre RDC 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 1
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Insert

AUTRES

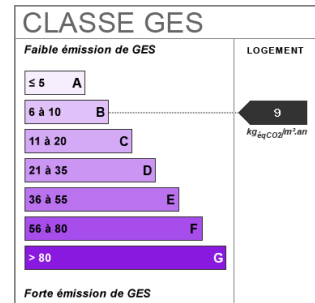
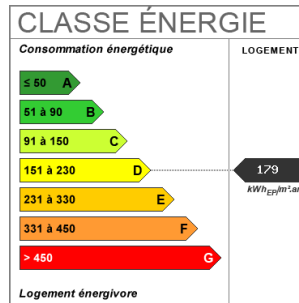
- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur, Garage Simple
- Interphone Oui



RÉFÉRENCE N° V241068 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Date établissement Audit Energétique 21/10/2019
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 21/10/2019
- Consommation énergie primaire D
- Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) 1 848 €
- Valeur consommation énergie primaire 179 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 848 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 21/10/2019



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 1 848€ au 21/10/2019 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° V241068
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° V241068
ALBUM PHOTOS DU BIEN

